



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit

E Martë, datë 28.01.2025, ora 09⁰⁰ – 11⁰⁰

- 1. Leje Ndërtimi për objektin: “Qendra multifunksionale Tepelenë”, me vendndodhje në Bashkinë Tepelenë, me zhvillues Ministria e Turizmit dhe Mjedisit.**
- 2. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Zyrave të AZHT-së”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Agjencinë e Zhvillimit të Territorit.**
- 3. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i aksit rrugor Elbasan – Paper”, Faza 1, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
- 4. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i aksit rrugor Elbasan – Paper”, Faza 2, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
- 5. Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i aksit rrugor Elbasan – Paper”, Faza 3, me zhvillues Autoritetin Rrugor Shqiptar.**
- 6. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion i Rrugës Qafë Qelë - Koman”, me zhvillues Korporatën Elektroenergjetike Shqiptare (KESH) sh.a.**
- 7. Leje Ndërtimi për objektin: “Kuadratet kryesore dhe drejtimet e ngritjes dhe uljes, rrugët lidhëse (taxiway), sheshet e parkimit të helikoptereve, si dhe sistemi i ndriçimit”, me vendndodhje në Bazën Ajrore Farkë, Bashkia Tiranë, me zhvillues Komandën e Forcës Ajrore, Ministria e Mbrojtjes.**
- 8. Leje Ndërtimi për objektin: “Riforcimi Struktural dhe Rikonstruksioni i Godinës 2 kateshe Nr.34 me emërtim Komanda e Distriktit Detar”, me vendndodhje në Kepin e Palit, Bashkia Durrës, me zhvillues Komandën e Distriktit Detar, Ministria e Mbrojtjes.**
- 9. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i objektit shumëfunktional 3 kate mbi tokë për akomodimin e Komandës dhe Shtabit të Forcave Tokësore (Reparti Ushtarak 1001)”, me vendndodhje në Zall Herr, Bashkia Tiranë, me zhvillues Komandën e Forcave Tokësore, Ministria e Mbrojtjes.**
- 10. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Godinës shumëfunksionale për ambiente pune, mësimi, trajnimi dhe ndihmëse”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Akademinë e Forcave të Armatosura, Ministria e Mbrojtjes.**

11. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i linjës së re 110 kV Gjiri i Lalzit – Fushë Kuqe”, me zhvillues Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.**
12. **Leje Ndërtimi për objektin: “Spostimi i linjave që preken nga gjurma e Aksit Thuman-Vore-Kashar dhe instalimi i shtyllave të demontuara në Linjën Fier-Rrashbull”, me zhvillues Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.**
13. **Leje Ndërtimi për objektin: “Laboratori i mësimdhënies, Departamenti i Hortikulturës dhe Arkitekturës së Peisazhit, Universiteti Bujqësor i Tiranës”, me zhvillues Universitetin Bujqësor të Tiranës.**
14. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Infrastruktura e “Marina & Jahtet e Durrësit” Faza 1, me vendndodhje në Marina & Jahtet e Durrësit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a.**
15. **Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh me 1, 2, 7, 8 dhe 10 kate mbi tokë, 1 kat parkim nëntokë, zona 16, zona e menaxhimit 2A03, me vendndodhje në Marina & Jahtet e Durrësit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a.**
16. **Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh me 1, 3, 6 dhe 18 kate mbitokë, 1 kat nëntokë në parcelën A03, me vendndodhje Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.p.k.**
17. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë turistike, me 1,7, 9 dhe 11 kate, me 2 kate nëntokë, zona 05, Zona e Menaxhimit H01, në masterplanin e “Marina dhe Jahtet e Durrësit Faza 1”, me vendndodhje në Marina & Jahtet e Durrësit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a.**
18. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 1, 7, dhe 9 kate mbi tokë, me parkim 1 kat nën tokë, zona 11, Zona e Menaxhimit B01”, me vendndodhje në Marina & Jahtet e Durrësit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” sh.a.**
19. **Për miratimin e ndryshimit të projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Marina dhe Jahtet e Durrësit,Faza 1, Punime Detare”, me vendndodhje Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Durrës Marina” Sh.a**
20. **Leje Ndërtimi për objektin: “Shtesë ansore në fabrikën për prodhimin e sistemeve dhe pjesëve elektrike për automobilë”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Yura Corporation Albania” sh.p.k.**
21. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial dhe shërbime tregtare me 24, 26 dhe 28 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Hein – Invest” sh.p.k.**
22. **Për miratimin e ndryshimit të projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Godinë banimi dhe shërbime 2-43 kate me 3 kate parkim nëntokë”, në “Godinë banimi dhe shërbime 2-43 kate me 4 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Dritan**

Hoxha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “UrbAlb” sh.p.k.

- 23. Leje Zhvillimi për objektin: “Viganë N’Lagje”, Loti 4, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aulonamar” sh.p.k.**
- 24. Leje Zhvillimi për objektin: “Viganë N’Lagje”, Loti 5, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aulonamar” sh.p.k.**
- 25. Leje Zhvillimi për objektin: “Shtëpiza druri në funksion të turizmit”, me vendndodhje në Kune-Vain-Tale, Bashkia Lezhë, me zhvillues Z. Aranduelo Roshi.**
- 26. Leje Ndërtimi për objektin: “Skalitur tower”, Strukturë me funksione komplekse, shërbim, dhe rezidencial me 2, 10,13, 16, 19 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë, me vendndodhje pranë Rrugës “Myfti Kodra”, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Babasi Co” sh.p.k.**
- 27. Leje Zhvillimi për objektin: “Flatiron of Vlora”, Zhvillim kompleks për ndërtimin e ambjenteve të reja me funksion banim dhe shërbime prej 20 dhe 21 katesh mbi tokë dhe 4 katesh nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Dhimitër Konomi”, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Kumi Konstruksion” sh.p.k. dhe “Semajo” sh.p.k.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial dhe hoteleri me 1-5 kat mbi tokë dhe 1-3 kat nëntokë”, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Valona Konstruksion” sh.p.k.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 12 kate me 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Habitat Real Estate” sh.p.k**
- 30. Leje Ndërtimi për objektin: “The Wall”, Kompleks rezidencial dhe shërbime 4-5-6-7-9 kate mbi tokë dhe 3-4-6-9 kate nëntokë”, me vendndodhje në zonën e Njësisë Administrative “Lagjia 13”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Anchor Investment” sh.p.k.**
- 31. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Barikadave, Bashkia Tiranë, me zhvillues Z. Mentor Petrela.**
- 32. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë multifunktionale “Arben's Tower”, me vendndodhje në Rrugën e Kavajës, Bashkia Tiranë”, me zhvillues Z. Arben Xhaferri.**
- 33. Leje Zhvillimi për objektin: “The Veil” – Kompleks me funksion rezidencial dhe hoteleri, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Halisoft” sh.p.k dhe “Maurea” sh.p.k.**
- 34. Leje Zhvillimi për objektin: “Embassy Tower” – Godinë banimi, shërbimi dhe hoteleri me 47 kate mbi tokë dhe 7 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën e Elbasanit, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Hanxhari Group” sh.p.k.**

35. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks rezidencial dhe apart-hotel me 4 dhe 5 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Beta Construction” sh.p.k.**
36. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt shërbimi hotelier me 13 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Klajdi & Re” sh.p.k.**
37. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë shërbimi dhe banimi me 15 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën Zeqir Lika, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “EB Construction” sh.p.k.**
38. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi dhe shërbimi me 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 dhe 17 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “T.r.e & Co” sh.p.k.**
39. Leje Ndërtimi për objektin: **“Resort turistik në Gadishullin e Zvërnecit”, Blloku Rezidencial F1V2, F1V3, F1R6”, me vendndodhje në Pishë Poro-Nartë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Zvërnec South Adriatic Development” sh.p.k.**
40. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë apart-hotel 6 kate mbi tokë me 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Mitat Hoxha”, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues Z. Luan Ali dhe shoqërinë “Horizon Light Investments” sh.p.k**
41. Leje Zhvillimi për objektin: **“Strukturë hotel dhe apart-hotel”, me vendndodhje në Rrugën “Idriz Alidhima”, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “S.E.G Ahmeti” sh.p.k.**
42. Leje Ndërtimi për objektin: **“Radhime Fortress” - Kompleks residencial turistik 1-7 kate me parkim nëntokë, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rever Investment and Development” sh.p.k.**
43. Leje Ndërtimi për objektin: **“Aparthotel Lalëzi Bay”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “A&B Construction” sh.p.k.**
44. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë shërbimi, zyra dhe banimi deri 20 kate mbi tokë, me 4 kate nëntokë, me vendndodhje në rrugën “Ali Riza Kolonja”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Lunor” sh.p.k. dhe “Ultra-Tech” sh.p.k.**
45. Leje Ndërtimi për objektin: **“River Park”, Struktura akomoduese, zyra, shërbime, ambiente sportive dhe rekreacioni, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Cornerstone” sh.p.k.**
46. Leje Zhvillimi për objektin: **“Kompleksi “Albora”, me vendndodhje në Liqenin e Farkës, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvilues shoqërinë “Lion Construction” sh.p.k.**
47. Leje Zhvillimi për objektin: **“Lanterns Villas”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvilues shoqërinë “Braka Construction” sh.p.k.**

- 48. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë shërbimi dhe banimi me 1 dhe 12 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Sotir Caci”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “A & E Development” sh.p.k.**
- 49. Leje Ndërtimi për objektin: “Bllok banimi dhe shërbimi me 3 godina 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë me pishinë të jashtme”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “G21 Construction” sh.p.k.**
- 50. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 23 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Linzë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvilues shoqërinë “Aghak Cara” sh.p.k.**
- 51. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 dhe 27 kate mbi tokë me 4 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Siri Kodra”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqëritë “2T” sh.p.k dhe “Be-Is” sh.p.k.**
- 52. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë parkimi, shërbimesh dhe banimi 4, 5 dhe 36 kate me 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Belhaus” sh.p. dhe “Colosseo Construction” sh.p.k.**
- 53. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt mixed-use (shërbime, banim, hotel) 37 kate, me 4 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bulevardin e Ri, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvilues shoqërinë “Stela Konstruksion” sh.p.k.**
- 54. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 1, 8, 10, dhe 11 kate mbi tokë, me 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Jordan Misja”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Orion” sh.p.k.**
- 55. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik, strukturë hotelerie dhe shërbime”, Nukli 2, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Soleil and Sea” sh.p.k.**
- 56. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 1, 2, 8, 10 dhe 14 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Pavarësia”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vega” sh.p.k.**
- 57. Për disa ndryshime në Lejen e Zhvillimit për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh 14 kate me papafingo dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Sami Frashëri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Al-Konstruksion” sh.p.k.**
- 58. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi dhe shërbimesh 10 kate mbi tokë, me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Durrësit, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Matrix Konstruksion” sh.p.k.**
- 59. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi 4, 5 dhe 8 kate me 2 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me zhvillues Z. Alqi Papa.**

- 60. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks turistik 17 vila individuale 2 kate, 1 hotel 2, 3 dhe 4 kate dhe 1 parkim me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Kepin i Rodonit, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Doma Co” sh.p.k.**
- 61. Leje Ndërtimi për objektin: “2 struktura banimi 6 kate, me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Prime Capital” sh.p.k.**
- 62. Për përcaktimin e procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e aplikimeve brënda brezit bregdetar.**

Njoftim dhe informacion anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi miratimet e këtij këshilli dhe kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 24.12.2024 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit