



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M12103049U
2. Data e Regjistrimit	03/09/2021
3. Emri i Subjektit	MARINA RESIDENCES VLORE
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	10/08/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 10/08/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Farke LUNDER Në Lobby Home, Rruga Nacionale, Tirane - Elbasan
8. Kapitali	27.230.375,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Zbatimi i detyrimeve qe rrjedhin nga Vendimi nr 4/3 date 29.03.2021 i AIDA-s (Agjencia Shqiptare e Zhvillimit te Investimeve), per investimet shtese te lidhura me marinen e Vlores dhe ne sherbim te saj, duke perfshire, por pa u kufizuar: Projektim dhe ndertim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete. Veprimtari ekonomike ne fushen e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit te strukturave turistike pritese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shfrytezimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve per qellime turistike, duke administruar, dhenie me qira, ndertuar objekte rekreative dhe duke ofruar sherbime ne fushen e turizmit, argetimit, bar, restorante ne zona turistike etj. Shitja e objekteve / njesive te ndertuara si investitor ose nepermjet



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	paleve te treta dhe/ose dhenia e tyre me qira. Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj.; dhe çdo lloj veprimtarie apo transaksion tjeter qe lidhet me pasuri te luajtshme e te paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare te cfaredo lloji dhe natyre, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te Shoqerise dhe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.	
10. Administratori/ët	Ervin Baçaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 01/01/2026	Deri: 02/01/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	MARINA DI VALONA	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 27.203.145,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	99,90	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	BRUNES.	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 27.230,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,10	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Rruga Ambroz Marlaskaj, Ndertesa 8, Godina 8, kt 1 Apt 1b,(Kompleksi Kika 2),Njesia Administrative nr.5,Kodi Postar 1060, Tiranë, Shqipëri Vlore Vlore VLORE L. Pavaresia, Rruga Skele Vlore, Cobo Center	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MARINA RESIDENCES VLORE E-Mail: e.bacaj@vloramarina.al Telefon: +355694046104	
16. Statusi:	Aktiv	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Deklarata e posacme per njohjen, pranimin dhe zbatimin e dispozitave ligjore ne fuqi](#)

[Akti i themelimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-777072-08-21

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
09/12/2021	Numri i ceshtjes: CN-827620-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 29.11.2021 te ortakeve te shoqerise dhe kontrates se transferimit te kuotave date 30.11.2021, per transferim te kuotave te kapitalit me ane te shitblerjes. Numri i aksioneve ishte "4,00" u be "3,00" Vlera e aksionit ishte "250,00" u be "333,33" Pronësia ishte ("E Përbashkët (shqiptare - e huaj)") u be ("Shqiptare (100%)") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Kontributi në para ishte ("600,00") u be ("700,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja në kapital ishte ("60,00") u be ("70,00")</u> <u>eshte larguar ortaku: ("Marina Projects Limited")</u> Lista e Dokumenteve: Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
07/01/2022	Numri i ceshtjes: CN-842212-01-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferim kuotash. Numri i aksioneve ishte "3,00" u be "2,00"



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vlera e aksionit ishte "333,33" u be "500,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte larguar ortakut: ("NDREGJONI")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Kontributi</u> <u>në para ishte ("700,00") u be ("800,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja</u> <u>në kapital ishte ("70,00") u be ("80,00")</u> Lista e Dokumenteve: Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
15/02/2022	Numri i ceshtjes: CN-862858-02-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 01.02.2022 ku eshte vendosur; Ndryshim administratori. Largim i Eranda Muskaj dhe emerim i Ervin Baçaj. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Ervin Baçaj") Nga data "13/02/2022</u> <u>Ne daten "13/02/2027</u> <u>eshte larguar administratori: ("Eranda Muskaj")</u> Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme
02/03/2022	Numri i ceshtjes: CN-871215-03-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i kerkeses date 01.03.2022 per hapje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> <u>eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; L.</u> <u>Pavaresia, Rruga Skele Vlore, Cobo Center; "</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara
28/05/2022	Numri i ceshtjes: CN-911843-05-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 23.05.2022 ku është vendosur: Zmadhimi i kapitalit në vlerën 27.229.375 lekë. Miratimin e nënshkrimit dhe shlyerjes së zmadhimit nga ortakët. Kapitali pas zmadhimit do të bëhet 27.230.375 lekë. <u>Vlera e kapitalit</u> ishte "1.000,00" u be "27.230.375,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "500,00" u be "13.615.187,50" <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Kontributi në para ishte ("800,00") u be ("21.784.300,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES."), Kontributi në para ishte ("200,00") u be ("5.446.075,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
24/06/2022	Numri i ceshtjes: CN-931616-06-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 5.06.2022, ku eshte vendosur, zmadhimi i kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit</u> ishte "27.230.375,00" u be "30.255.972,00" <u>Numri i aksioneve</u> ishte "2,00" u be "3,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "13.615.187,50" u be "10.085.324,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "10,00 Kontributi ne para "3.025.597,00</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja në kapital ishte ("80,00") u be ("72,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES."), Përqindja në kapital ishte ("20,00") u be ("18,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Transferim i kuotave te kapitalit
27/07/2022	Numri i ceshtjes: CN-954807-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2021. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e pozicionit finaciare 2021 MRV.xlsx PASQYRA FINANCIARE - MARINA RESIDENCE - 2021 signed.pdf Vendimet e asamblese viti 2021.pdf Pasqyra e Performances sipas natyres MRV.xlsx
01/08/2023	Numri i ceshtjes: CN-174841-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2022. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Raportshenimetshpjegueseviti.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx VAMArinaREsidences.pdf Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx
19/12/2023	Numri i ceshtjes: CN-230754-12-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve për largimin e ortakut "Balfin - Balkan Finance Investment Group" dhe duke marre mbrapsh kontributin e tij. <u>Vlera e kapitalit</u> ishte "30.255.972,00" u be "27.230.375,00" <u>Numri i aksioneve</u> ishte "3,00" u be "2,00" <u>Telefon</u> ishte ("+355692083420") u be ("+355694046104") <u>E-Mail</u> ishte ("e.muskaj@brunes.al") u be ("e.bacaj@vloramarina.al") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>eshte larguar ortakut: ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Përqindja në kapital ishte ("18,00") u be ("20,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA") , Përqindja në kapital ishte ("72,00") u be ("80,00")</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
19/01/2024	Numri i ceshtjes: CN-239966-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferimin e kuotave nga shoqeria BRUNES. ne favor te shoqerise MARINA DI VALONA <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Kontributi në para ishte ("5.446.075,00") u be ("27.230,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Përqindja në kapital ishte ("20,00") u be ("10")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA") , Kontributi në para ishte ("21.784.300,00") u be ("27.203.145,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA") , Përqindja në kapital ishte ("80,00") u be ("99,90")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit
04/03/2024	Numri i ceshtjes: CN-258762-02-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 05.02.2024 per emerim audituesi ligjor per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2023. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
06/03/2024	Numri i ceshtjes: CN-260586-03-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 06.02.2024 per ndryshim administratori. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Vanova Strakosha") Nga data "01/03/2024 Ne daten "01/03/2027</u> <u>eshte larguar administratori: ("Ervin Baçaj")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vendim i asamblese se pergjithshme
01/08/2024	Numri i ceshtjes: CN-344841-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2023. <u>Lista e Dokumenteve:</u> FSMarinaResidencesVloreshpk.pdf Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx MRVFS.pdf
25/10/2024	Numri i ceshtjes: CN-373750-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit per emerimin e audituesit ligjore per pasqyrat financiare 2024. <u>Telefon</u> ishte ("+355694046104") u be ("+355694060009") <u>E-Mail</u> ishte ("e.bacaj@vloramarina.al") u be ("v.strakosha@vloramarina.al") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
29/10/2024	Numri i ceshtjes: CN-377169-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 28.10.2024 per hapje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; Lagja Pavaresia,Rruga Cameria,Kulla Hanxhari,Kati zero.; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara
26/06/2025	Numri i ceshtjes: CN-459966-06-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i aktit date 01.06.2025, per hapjen e adreses dytesore te aktivitetit. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga "Tish Daija",Kompleksi Kika 2,Godina 3,Kati I,Tirane; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara
27/06/2025	Numri i ceshtjes: CN-469871-06-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Raporti ecuriseseveprimtarise.pdf VA.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx Pasqyraefluksevetmjeteve monetareIndirekte.xlsx Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx Autorizimperfqesimi.pdf Shenimetspjeguese viti.pdf
06/01/2026	Numri i ceshtjes: CN-559001-01-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit për ndryshimin e administratorit Telefon ishte (" +355694060009") u be (" +355694046104") E-Mail ishte ("v.strakosha@vloramarina.al") u be ("e.bacaj@vloramarina.al") <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u> <u>është shtuar administratori: ("Ervin Baçaj") Nga data "01/01/2026</u> <u>Ne datën "02/01/2029</u> <u>është larguar administratori: ("Vanova Strakosha")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
15/06/2026	Numri i ceshtjes: CN-627684-06-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës së administratorit të shoqërisë, datë 12.06.2026, ku është kërkuar: Mbyllja e 1 (një) adrese dytësore.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; Lagja Pavaresia,Rruga Cameria,Kulla Hanxhari,Kati zero.; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara
30/06/2026	Numri i ceshtjes: CN-641498-06-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës, datë 29.06.2026 për hapje të adresës dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Ambroz Marlaskaj, Ndertesa 8, Godina 8, kt 1 Apt 1b,(Kompleksi Kika 2),Njesia Administrative nr.5,Kodi Postar 1060, Tiranë, Shqipëri; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara
01/07/2026	Numri i ceshtjes: CN-643009-06-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i kërkesës datë 30.06.2026 për mbyllje adrese dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga "Tish Daija",Kompleksi Kika 2,Godina 3,Kati I,Tirane;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara

Datë: 09/07/2026