



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER RIDVANA G. RUÇI
ADRESA KAJO KARAFILI
TEL: 683030361**

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 2136

Nr. koleksioni: 620

Tirane më 17/03/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021053240052525079

Faqja 1

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE

Nr. 2136 Rep. Nr. 620 Kol

MARREVESHJE E BARRES SIGURUESE

Ne Tirane, Shqiperi, me date 17/03/2021 (dyshije e pyetur) perpara meje
Ridvane Ruci, Notere ne Dhomen e Notereve Tirane me zyre te regjistruar ne rrugen
"Koga Karajit" - _____, Shqiperi, u paraqiten palet e meposhtme:

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA, me qender ne Rruga e Kavajes, Ndertesa 27, Hyrja 1, Njesia Bashkiake Nr.10, Kodi Postar 1001, Tirane, Shqiperi, themeluar dhe regjistruar si person juridik shqiptar ne Regjistrin Tregtar te Gjykates se Rrethit Tirane, Shqiperi sipas Vendimit Nr. 20830, date 12 Shkurt 1999 dhe me Kod Fiskal Nr. 3708057, NUIS Nr. J91725007P, e perfaqesuar ligjerisht nga e perfaqesuar ligjerisht nga Altin SHOLLA (Leternjoftimin Nr. 024620804, me Nr. Personal I20215236J) dhe Erald Pepa (Leternjoftim Nr. 030885449, Nr. personal I45325082V); me poshte quajtur "Banka".

Xhili MESTANI, i biri i Riza, i datelindjes 13.01.1973, shtetas shqiptar, banues ne Vile banimi rruga Irfan Tomini, Tirane, Shqipëri, mbajtës i Leternjoftimit ID nr. 0346907778, Nr. Personal H30413117S, leshuar me 29.08.2019; me poshte quajtur "Barredhenesi".

Lauretë MESTANI, e bija e Mirash, e datelindjes 04.02.1984, shtetase shqiptare, banues ne Vile banimi rruga Irfan Tomini, Tirane, Shqipëri, mbajtës i Leternjoftimit ID Nr. 030809193, Nr. Personal I45204010C, leshuar me 08.03.2011; me poshte quajtur "Barredhenesi".

DOPPLER-AL SHPK me qender ne Berxull, Autostrada Tirane - Durres, Km12, Godine 2 - kateshe, Nr. 6, Tirane, Shqipëri, themeluar dhe regjistruar si person juridik shqiptar me NIPT L02212005G, perfaqesuar ligjerisht nga Xhili MESTANI, i datelindjes 13.01.1973, mbajtës i Leternjoftimit ID nr. 0346907778, Nr. Personal H30413117S, leshuar me 29.08.2019 ne cilësinë e perfaqesuesit te shoqerise, sipas Vendimit te Ortakut te Vetem Nr. _____, dt. _____/2021 (bashkengjitur); me poshte quajtur "Barredhenesi"

Pasi verifikova statusin ligjor te palëve dhe te perfaqesuesve te tyre unë, Noteri, arrita ne përfundimin se ato jane madhorë, me zotësi te plotë juridike për te vepruar si dhe ne përputhje me kërkesat e ligjit. Palet me vullnetin e tyre te lire e te plote bien dakord qe te lidhin kete marreveshje Barre Siguruese me kushtet dhe afatet si me poshte vjon:

Percaktime:

Ne kete marreveshje, pervec kur diktohet ndryshe nga permbajtja, (1) kjo Marreveshje perfshin ndryshimet apo dokumentat aksesore te kesaj Marreveshje, apo çdo Dokument te Kredise; (2) nenet, seksionet, dhe anekset i referohen neneve, seksioneve dhe anekseve te kesaj Marreveshje; Ne kete marreveshje kur ne permbajtjen e njerit prej Neneve apo Paragrafeve te saj eshte vendosur shenja "xxxx" atehere ai Nen apo Paragraf do te jete i pa aplikueshem dhe nuk do te merret parasysh gjate interpretimeve te kesaj marreveshje pa cenuar vlefshmerine e Neneve ose Paragrafeve te tjere,

Faqja 2

Ne kete marreveshje, pervec kur eshte percaktuar ndryshe:

- a. fjalet qe jane ne njejes perfshijne edhe shumesin dhe anasjelltes;
- b. kredimarres perfshin edhe barredhenes;
- c. kredimarres perfshin edhe bashkekredimarres, nese ka te tille;

I. QELIMI DHE OBJEKTI I MARREVESHJES

1. Kjo Marreveshje sherben si mjet sigurimi per te garantuar Banken per shlyerjen e kredise dhe te gjitha detyrimeve te parashikuara ne:

a. Kontraten e Kredise Nr.Rep 2133, Nr.Kol 617 date 17/03/2021, noter Ridvana Ruci e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit Doppler shpk ne shumen 2,000,000 (dy milion) Euro.

b. Kontraten e Kredise Nr.Rep 2134, Nr.Kol 618 date 17/03/2021, noter Ridvana Ruci e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit Doppler shpk ne shumen 200,000 (dyqind mije) Euro.

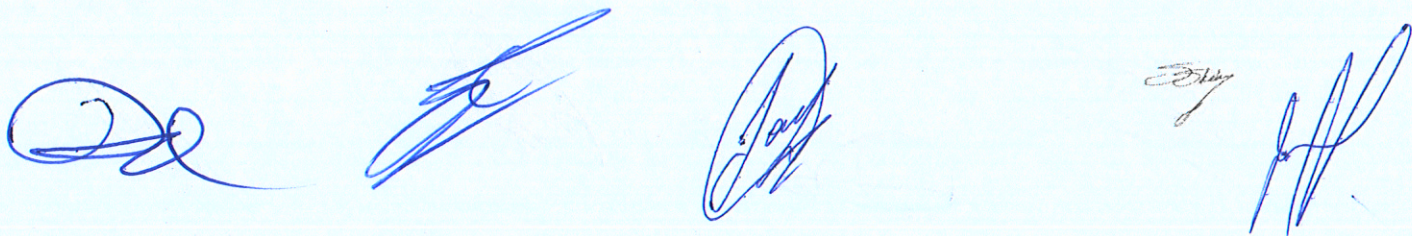
c. Kontraten e Kredise Nr. 626 Rep., Nr. 167 Kol., date 22.01.2021, Noter Ridvana Ruci, ndyshuar me Kontraten Nr.Rep 2135, Nr.Kol 619 date 17/03/2021, noter Ridvana Ruci e lidhur midis Bankes dhe Kredimarresit Doppler shpk ne shumen 123,000,000 (njqind e njezete e tre milion) Leke.
(nga a. tek c. ketu e me poshte referuar si Kontrata e Kredise)

2. Sipas afateve dhe kushteve te kesaj Marreveshje dhe ne perputhje me Ligjin nr. 8537, dt. 18/10/1999 "Per barret siguruese" i ndryshuar, Barredhenesi vendos barre siguruese te rradhes se pare ne favor te Bankes mbi kolateralin e pershkruar me poshte:

- i. Barrë siguruese e radhës së pare ne favor te Bankes mbi cdo te ardhur te arketueshme te tashme apo te ardhme qe shoqeria Doppler-Al shpk perfiton apo do te perfitoje nga shitja e pasurive te paluajtshme te ndertuara nga kjo shoqeri.
- ii. Barre Siguruese ne favor te Bankes mbi 100% kuotave te Kapitalit te Shoqerise Doppler-Al shpk, me NIPT L02212005G, qe Barredhenesi Xhili Mestani zoteron ne cilesine e ortakut te shoqerise Doppler-Al shpk. Barra siguruese shtrihet automatikisht mbi te gjitha kuotat e ardhshme dhe te drejtat e lidhura me to qe baredhenesit mund te zoteroj(n)ë tek Shoqëria në çdo kohë, përfshirë pa kufizim, të gjitha Kuotat e nënshkruara nga Barredhenesit si rezultat i rritjes, së të kapitalit, në zbatim të kushteve dhe afateve të Kontratës së Kredise.

Barra siguruese do te regjistrohet ne Regjistrin e Barreve Siguruese dhe Banka do te kete kopjen origjinale te vertetimit perkates. Barra siguruese do te regjistrohet edhe pranë Qendres Kombetare te Biznesit dhe do te pasqyrohet ne ekstraktin historik te shoqërisë.

II. DETYRIMET E BARREDHENESIT

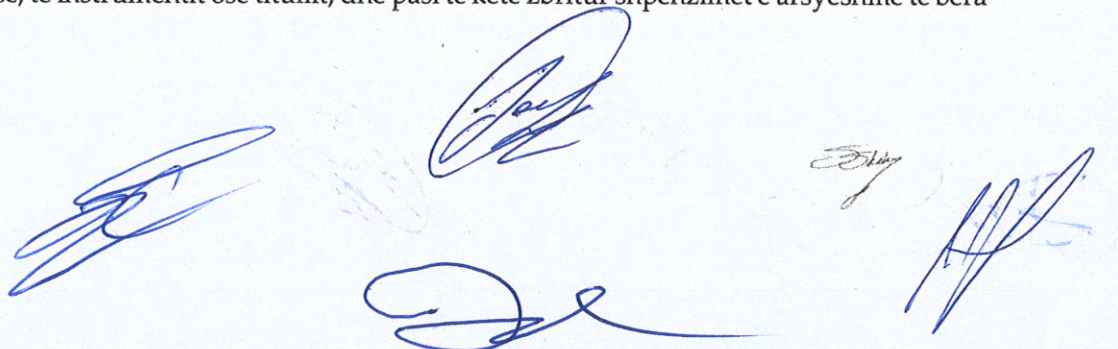


Faqja 3

3. Ne çdo kohe qe Banka konstaton se vlera e kolateralit eshte zvogeluar ose eshte duke u zvogeluar, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton per te mbuluar detyrimin, Barredhenesi, me kerkesen e Bankes, detyrohet te jape garanci shtese per te arritur mbulimin e plote te shumes se siguruar nga kolaterali.
4. Barredhenesi nuk do te krijoje ose pranoje venien e ndonje barre tjeter mbi kolateralin përveç asaj qe eshte objekt i kesaj marreveshje dhe ne favor te kesaj Banke. Barredhënësi deklaron, gjithashtu, se kolaterali i barresuar nuk eshte nen ekzekutim te detyrueshem ose ndaj tyre nuk jane vendosur detyrime ose barre, pervec barres ne favor te kesaj Banke.
5. Barredhenesi nuk ka të drejte te transferoje, të tjetersoje kolateralin e barresuar apo te zvogeloje vleren e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.
6. Barredhenesi bie dakord qe kolaterali i dhene ne favor te bankes do te mbahet i bllokuar ne llogarine e tij deri ne shlyerjen e plote te detyrimit te kredise dhe Barremarresi nuk mund te kryeje veprime me kete kolateral.
7. Gjate kohezgjatjes se kesaj Marreveshje dhe Kontratave te Kredive te permendura me siper, Barredhenesi eshte i detyruar te mirembaje kolataralin me shpenzimet e tij.
8. Barredhenesi do te njoftoje menjehere Banken per cdo fakt dhe rrethane qe mund te rrezikojë ekzekutimin e Barres Siguruese.
9. Barredhenesi do te njoftoje menjehere Banken, me kerkesen e kesaj te fundit, per gjendjen e kolateralit.
10. Pervec nga sa parashikohet me siper, Barredhenesi nuk do te krijoje ndonje hipoteke, peng ose barre siguruese mbi mjetet e tij, pa marre me pare miratimin me shkrim nga Banka.
11. Kolaterali mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim te nenshkruar nga te gjitha palet ne kete Marreveshje.
12. Ne rastet kur Banka nis ekzekutimin e nje pjese apo teresise se Kolateralit te pershkruar me siper, do te aplikohen dispozitat perkatese te parashikuara ne kuadrin ligjor/rregullativ te aplikueshem ne fuqi.

III. EKZEKUTIMI I BARRES SIGURUESE

13. Ne rastet kur kolaterali eshte llogari, instrument, ose titull, dhe Kredimarresi/Barredhenesi nuk permbush detyrimet e tij per shlyerjen e Kredise (principalin, interesat etj,) ose kur ndonje prej Kredive maturohet apo behet menjehere e pagueshme, siç percaktohet ne Kontraten e Kredise:
 - a. Banka rezervon te drejten të njoftojë Barredhenesin që t'i paguajë Bankes shumën e llogarisë, te instrumentit ose titullit, dhe pasi të ketë zbritur shpenzimet e arsyeshme të bëra



Faqja 4

për arkëtimin, t'i përdorë paratë e arkëtuara për përmbushjen e detyrimit të siguruar nëpërmjet barrës siguruese.

- b. Barredhenesi autorizon Banken që në mënyrë të paravokueshme dhe pa njoftim paraprak:
- i. të debitojë (arketojë) llogarinë e kolateralit në çdo kohë dhe për çdo detyrim në vonese sipas Kontrates së Kredise;
 - ii. të debitojë (arketojë) llogarinë e kolateralit për ripagimin e vlerës totale të Kredise së bashku me interesat dhe kamatë vonesat e llogaritura deri në atë ditë sipas kushteve të Kontrates së Kredise, në rast se Kredimarrësi/Barredhenesi është në vonese për më shumë se 60 (gjashtëdhjetë) ditë.
14. Në rastet kur kolaterali është një send i luajtshëm, dhe Kredimarrësi/Barredhenesi nuk përmbush detyrimet e tij për shlyerjen e Kredise (principalin, interesat etj.) ose kur ndonjë prej Kredive maturohet apo bëhet menjëherë e pagueshme, siç përcaktohet në Kontraten e Kredise, Banka rezervon të drejtën:
- i) të njoftojë Barredhenesin që t'i dorëzojë kolateralin dhe ta përdorë atë për përmbushjen e detyrimit të siguruar nëpërmjet barrës siguruese. Barredhenesi menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësi të tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse.
 - ii) në rast se Barredhenesi nuk e përmbush detyrimin për të dorëzuar kolateralin sipas njoftimit të Bankës, Banka ka të drejtë të marrë në posedim kolateralin dhe dokumentet përkatëse nëpërmjet procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm.

IV. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

15. Kjo Marreveshje mbetet në fuqi deri sa kredimarrësi i sipërpermendur të shlyejë plotësisht në favor të Bankës kredite që ka marrë nga Banka, së bashku me interesat përkatëse dhe të gjitha shumatat e tjera të pagueshme sipas Kontratave të kredive ekzistuese si dhe ndryshimeve të ketyre kontratave që do të lidhen në të ardhmen ndërmjet Bankës dhe kredimarrësit të sipërpermendur, siç përcaktohet në nenin I.1 të kësaj Marreveshje.
16. Në rast se Kredimarrësi i sipërpermendur nuk përmbush detyrimet e tij ose nuk ka paraqitur të dhëna të sakta, të cilat Banka i ka marrë si bazë për të dhënë kredinë, ose kur ndodh njëri nga rastet e mospërmbushjes, siç përcaktohen në Kontraten përkatëse të kredise, Banka ka të drejtë të zgjidhë Kontraten përkatëse të kredise në mënyrë të njëanshme dhe të procedojë me mbledhjen e detyrimit.
17. Kjo marreveshje rregullohet dhe zbatohet në përputhje me Legjislacionin Shqiptar dhe paletë ketu pranojnë t'i nënshtrohen Juridiksionit të Gjykatave Shqiptare.
18. Nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Marreveshje, Barredhenesi deklaron se i gjithë informacioni që ka dhënë është i saktë dhe i plotë dhe se do të informojë Bankën për çdo ndryshim në të

Faqja 5

ardhmen. Barredhenesi konfirmon se ka marrë, ka lexuar, ka kuptuar dhe është dakord me termat dhe kushtet e kësaj Marreveshje.

19. Barrdhenesi deklaron se: Në kuptim të parashikimeve të Ligjit nr.9887, dt.10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" i ndryshuar, jap pëlqimin tim paraprak, që të dhënat e mia personale dhe çdo informacion tjetër që kam dhënë në lidhje me këtë shërbim, Banka ka të drejtë, në përputhje me legjislacionin e aplikueshëm në Republikën e Shqipërisë, ta përpunojë, ta transmetojë tek persona të lidhur me Bankën, dhe/ose grupit të kompanive të specializuara në administrimin dhe / ose përpunimin e të dhënave personale dhe sensitive të Bankës dhe / ose klientëve të Bankës brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë si edhe nga palët e treta (duke përfshirë por jo duke u kufizuar në banka korrespondente, operatorët ndërmjetësues që kryejnë shërbime të tilla etj.) si dhe pranë subjekteve partnere/ kontraktore. Pranoj që në numrin tim personal të celularit/ postën elektronike (e-mail)/ adresën postare të deklaruar prej meje pranë Bankës me këtë Marreveshje ose më pas nëse do të ketë ndryshime, të njoftohem nga Banka sipas rastit, për çështje që kanë lidhje me marrëdhëniet e mia si Klient me Bankën.
20. Në zbatim të detyrimeve ligjore, Banka ka marrë të gjitha masat për aplikimin e teknologjive dhe procedurave specifike për ruajtjen e të dhënave personale të klientit. Gjithashtu Banka kërkon nga çdo palë kontraktore e cila përpunon apo ka akses në të dhënat për efekt të operimit të transaksioneve bankare, respektimin e rregullave të sigurisë dhe konfidencialitetit, të cilat janë gjithashtu elemente të vlerësimit gjatë negociatave parakontraktore, si dhe sanksionohen në Marreveshjen që Banka nënshkruan me partnerët e saj të biznesit
21. Kjo Marreveshje është titull ekzekutiv.

Kjo Marreveshje është pjesë perberese dhe e pandare e Kontrates së Kredisë të cituar në këtë kontratë.

Kjo Marreveshje është hartuar në katër (4) kopje identike në gjuhën shqipe.

Unë noterja pasi ua lexova palëve me zë të lartë përmbajtjen e kësaj Marreveshje, konstatova se ajo vjen në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, dhe pasi ata nënshkruan në praninë time, unë noterja vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

PALET NENSHKRUESE

BANKA
BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Altin SHOLLA

Erald PEPA

BARREDHENESIT
DOPPLER-AL SHPK

perfaqesuar nga

Xhili MESTANI

Xhili MESTANI

Lauretë MESTANI

NOTER _____

