



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KRYEMINISTRIA
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA PËR ZHVILLIMET NË TERRITOR

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E Mërkurë, më datë 29.05.2024, ora 16⁰⁰ – 18⁰⁰

1. Për miratimin e **Rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Roskovec.**
2. **Leje Ndërtimi për objektin: “Muzeu Hebraik Shqiptar”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë,** me subjekt zhvillues Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.
3. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e objektit për akomodimin e kompanisë së mbështetjes dhe depot logjistike”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë,** me subjekt zhvillues Komandën e Forcave Tokësore.
4. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i objektit shumëfunksional 3 kate mbitokë, për akomodimin e komandës dhe shtabit të komandës mbështetëse”, me vendndodhje në Ferraj, Bashkia Tiranë,** me subjekt zhvillues Komandën e Forcave Tokësore.
5. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Portit të Integruar në Triport Vlorë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë,** me subjekt zhvillues shoqërinë “Vlora Harbor Construction and Maintenance” sh.p.k.
6. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i segmentit të parë të linjës 110 kV Ballsh – Marinëz dhe i linjës Ballsh – Drenovë në gjurmë të re dhe demontimi i segmenteve të vjetra”,** me subjekt zhvillues “Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST)” sh.a.
7. **Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i nën/stacionit 110/20/10 kV”, me vendndodhje në Xarrë, Bashkia Sarandë,** me subjekt zhvillues Operatorin e Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a.
8. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstrukcion i ndërtesës ekzistuese Vivarium për implementimin e projektit të laboratorit të sterilizimit të mushkonjave”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë,** me subjekt zhvillues Institutin e Shëndetit Publik.
9. **Leje për struktura shërbimi në stacionet e plazhit,** me vendndodhje në Bashkitë Pogradec, Shkodër, Lezhë, Durrës, Kavajë, Rrogozhinë, Fier, Vlorë, Himarë dhe Sarandë.

10. Për deklarimin e përfundimit të procedurave administrative për Leje Zhvillimi të braktisura nga aplikuesit.
11. Për miratimin e procedurave administrative të shfuqizimit dhe refuzimit të Lejeve të Zhvillimit të miratuara nga Këshilli Kombëtar i Territorit.
12. **Leje Ndërtimi për objektin: “Magazinë për aktivitete tregtare dhe përpunim të produkteve ushqimore, Bërdicë”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me zhvillues Z. Dëfrim Hyseni.**
13. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë multifunksionale, shërbim, hoteleri, banim 44 dhe 55 kate mbitokë dhe 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Dritan Hoxha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nova Construction Group” sh.p.k.**
14. **Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks multifunksional “N’Lagje”, Loti II dhe III”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “5 Star Construction” sh.p.k.**
15. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë polifunksionale 2-25 kate mbitokë me 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Hoxha Tahsin”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Oni & afa” sh.p.k.**
16. **Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt me funksione komplekse hotelerie, shërbimi, zyra dhe rezidenciale me 1, 2, 3, 4, 6, 42 dhe 44 kate mbi tokë dhe 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Dritan Hoxha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ultra-Tech” sh.p.k.**
17. **Leje Ndërtimi për objektin: “Nomad Building”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Artech Group” sh.p.k.**
18. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi, hoteleri dhe banimi”, me vendndodhje në Rrugën: “Kristo Luarasi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vistas Enterprises” sh.a.**
19. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi, hoteleri dhe banimi”, me vendndodhje në Rrugën: “Kristo Luarasi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Green Living Company” sh.p.k.**
20. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi me 14 dhe 15 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë shoqërinë “A & E Development” sh.p.k.**
21. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksioni me shtim volumi godinë hotelerie 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate mbi tokë”, me vendndodhje në rrugën e Xibrakëve, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Z. Shpëtim Xibraku.**
22. **Leje Zhvillimi për objektin: “Resort multifunksional, banim, hotel dhe shërbime”, me vendndodhje në zonën e Lëkursit, Bashkia Sarandë, subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & Partners” sh.p.k.**

23. Leje Zhvillimi për objektin: “Resort dhe fshat turistik “Arameras”, me vendndodhje në Ksamil, Bashkia Sarandë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Concord Investment” sh.p.k.
24. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks Turistik “Playa Y Mas”, me hoteleri, rezidenca dhe shërbime”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Luani” sh.p.k.
25. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial turistik “Lalzi Marina Seaside”, zona 2.1 dhe 3.1, Hamallaj”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Sviluppo Mare 1” sh.p.k.
26. Leje Ndërtimi për objektin: “Dukagjini Resort” faza 1, objekte me funksion banimi dhe shërbimi me 1-6 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dukagjini Group” sh.p.k..
27. Leje Zhvillimi për objektin: “Turistic Resort Red Sol, Dhërmi”, me Hotel 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, vila 1, 2, 3 kate mbi tokë dhe apartamente me 3, 4, 5, 6 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Drymadhes Gallery” sh.p.k.
28. Leje Ndërtimi për objektin: “Turistic Resort Red Sol, Dhërmi”, me Hotel 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, vila 1, 2, 3 kate mbi tokë dhe apartamente me 3, 4, 5, 6 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, Faza 1, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Drymadhes Gallery” sh.p.k
29. Leje Zhvillimi për objektin: “Morina City”, Struktura rezidenciale me 5+1 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë dhe hapësira shërbimesh të përbashkëta, me vendndodhje në segmentin e ri të rrugës Palasë – Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia 04” sh.p.k.
30. Leje Ndërtimi për objektin: “Green Coast 3”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Green Coast” sh.p.k dhe “GreenCoast Hills” sh.p.k.
31. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë Hoteleri dhe Banim 1-3 dhe 4 kate me pishine dhe 1 Kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Demal” sh.p.k.
32. Leje Zhvillimi për objektin: “Park Fotovoltaik “Sunshine”, me kapacitet të instaluar 30 MW”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Solalb Energy” sh.p.k.
33. Leje Zhvillimi për objektin: “Park Fotovoltaik “Jon”, me vendndodhje në Bashkinë Fier”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Clean Jon Energy” sh.p.k,
34. Leje Zhvillimi për objektin: “Park Fotovoltaik “Voltz”, me vendndodhje në Bashkinë Fier”, me subjekt zhvillues shoqërinë “JGA Consulting” sh.p.k.
35. Leje Zhvillimi për objektin: “Park Fotovoltaik “Glow”, me vendndodhje në

Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Solar PV” sh.p.k.,

- 36. Leje Zhvillimi për objektin: “Park Fotovoltaik “MD”, me vendndodhje Bashkinë Fier”, me subjekt zhvillues bashkimin e përkohshëm të shoqërive “Md Green Energy” sh.p.k dhe “Ozgun Insaat Taahhut Sanayi Ve Ticaret” L.t.d.**
- 37. Leje Zhvillimi për objektin: “Park fotovoltaik “Erseka Solar Park 3” Loti 1”, me vendndodhje në Bashkinë Kolonjë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Erseka Solar Park 3” sh.p.k.**
- 38. Leje Zhvillimi për objektin: “Park fotovoltaik “Erseka Solar Park 3” Loti 2”, me vendndodhje në Bashkinë Kolonjë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Erseka Solar Park 3” sh.p.k.**
- 39. Leje Zhvillimi për objektin: “Nova Solar System 2”, me vendndodhje në Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Nova Solar System” sh.p.k.**
- 40. Leje Zhvillimi për objektin: “Park fotovoltaik “Assa”, me vendndodhje në Bashkinë Fier”, me subjekt zhvillues bashkimin e përkohshëm të shoqërive “Seman Sunpower” sh.p.k, “Agra” sh.a dhe “Albanian General Electricity” sh.a.**
- 41. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i parkut fotovoltaik “Gjorica Solar Park”, me kapacitet te instaluar 40 MW dhe veprave ndihmese”, me vendndodhje në Gjoricë, Bashkia Bulqizë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Solar Park Gjoricë” sh.p.k.**
- 42. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i parkut fotovoltaik “Eco Park Vaudejës”, me vendndodhje në Bashkinë Vau i Dejës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Valorem Energy” sh.p.k.**

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 24.04.2024 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit