



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KRYEMINISTRIA
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA PËR ZHVILLIMET NË TERRITOR

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E Martë, më datë 04.06.2024, ora 16⁰⁰ – 18⁰⁰

1. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks turistik, rezidencial dhe shërbime (Nukli 1)”, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Soleil & Sea” sh.p.k, “Viki” sh.p.k dhe “Ecw” sh.p.k.**
2. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë hotelerie 1-4 kate mbitokë me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Livadh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia 04” sh.p.k.**
3. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt banimi dhe shërbimi 5 kate mbitokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Potam, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Andi” sh.p.k.**
4. Leje Ndërtimi për objektin: **“Vlora Old Beach Building”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Fa Albanian Investment” sh.p.k.**
5. Leje Ndërtimi për objektin: **“Ion Village”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Çoboholdings 2010” sh.p.k.**
6. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë banimi dhe hotelerie 1-8 kate mbitokë, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Brunes” sh.p.k.**
7. Leje Zhvillimi për objektin: **“Vlora Agro Park”, me vendndodhje në Nartë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ikona” sh.p.k.**
8. Leje Ndërtimi për objektin: **“Hotel 3 dhe 4 kate mbitokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Juna Konstruksion” sh.p.k.**
9. Leje Ndërtimi për objektin: **“Godinë banimi dhe shërbime”, me vendndodhje pranë Rrugës së Unazës, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Blue Horizont 2005” sh.p.k dhe “Feniks Konstruksion” sh.p.k.**
10. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt me funksion banim 1, 2, 3, 4 dhe 5 mbitokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Auxhesti & S” sh.p.k.**

- 11. Leje Zhvillimi për objektin: “Morina City”, Struktura rezidenciale me 5+1 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë dhe hapësira shërbimesh të përbashkëta, me vendndodhje në segmentin e ri të rrugës Palasë – Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia 04” sh.p.k.**
- 12. Leje Zhvillimi për objektin: “Morina Office 7 kate mbitokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në rrugën e Ullishtes, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia 04” sh.p.k.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion dhe shtesë të ambienteve akomoduese në hotelin ekzistues 4 kat “Miamar Hotel”, me vendndodhje në Livadh, Bashkia Himarë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kimera” sh.p.k.**
- 14. Leje Zhvillimi për objektin: “Turistic Resort Red Sol, Dhërmi”, me Hotel 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, vila 1, 2, 3 kate mbi tokë dhe apartamente me 3, 4, 5, 6 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Drymadhes Gallery” sh.p.k.**
- 15. Për miratimin rishikimit të kushteve të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Strukturë banimi, shërbimi dhe hoteleri me 9, 10, 11 dhe 12 kate mbi tokë me 4 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Vaso Pasha” (Brigada VIII), Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Daton” sh.p.k.**
- 16. Për miratimin rishikimit të kushteve të Lejes së Ndërtimit dhe ndryshimin e subjektit zhvillues të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Objekt hoteleri dhe shërbime 6 kate mbitokë, me 2 kate parkimi nëntokë dhe tarracë të shfrytëzueshme”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Leon 003” sh.p.k.**
- 17. Për miratimin rishikimit të kushteve të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Kompleks me vila dhe shtëpi të dyta 2 kat me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Lagjen Uji i Ftohtë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “HEL-PET” sh.p.k.**
- 18. Për miratimin rishikimit të kushteve të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Struktura hotelerie dhe rezidenca turistike 1, 2, 3, 4, 5 kate me 1, 2 kate nëntokë, në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Jala Investment” sh.p.k.**
- 19. Për miratimin e ndryshimit të subjektit zhvillues të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Strukturë banimi dhe shërbime me 1, 8, 9, 33 dhe 34 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Xhanfize Keko”, Bashkia Tiranë.**
- 20. Për miratimin e shtyrjes së afatit të lejes së ndërtimit për objektin: “Godinë Polifunksionale “City Hotel”, me vendndodhje në Rrugën Brigada VIII, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Z. Agim Zeqo.**
- 21. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Hidrocentralit “Kebela”, me vendndodhje në ujrat e Lumit Devoll, degë e Lumit Seman, në Bashkinë Gramsh, Qarku Elbasan”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Osmani” sh.p.k.**
- 22. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i burimit të ri gjenerues të energjisë, Hec Liseci, në pellgun ujëmbledhës të Përroit të Gjemthit dhe Përroit të madh, degë e**

Lumit të Holtës, degë e Lumit Devoll, Bashkia Gramsh”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ergi-Pink” sh.p.k.

- 23. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi, administrimi dhe shfrytëzimin e hidrocentralit “Bletëza”, me vendndodhje në ujërat e lumit Devoll, degë e lumit Seman, Bashkia Gramsh, Qarku Elbasan”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Claubel” sh.p.k.**
- 24. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i burimit të ri gjenerues të energjisë, Hec Mullini 1 dhe Mullini 2, me vendndodhje në përroin e Madh, Mullinit, Mollës, Bashkia Kolonjë, Qarku Korçë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “El-Power” sh.p.k.**
- 25. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i centralit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Njësinë Administrative Dermenas, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “G.S.K” sh.p.k.**
- 26. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i parkut fotovoltaike “Dani Energy”, me vendndodhje në Bashkinë Bulqizë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dani Energy 2023” sh.p.k.**
- 27. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i parkut fotovoltaike “Aga Solar”, me vendndodhje në Njësinë Administrative Dermenas, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqëritë “SCF MHC” sh.p.k., “Notus Energy” sh.p.k. dhe “Aga Solar” sh.p.k.**
- 28. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i parkut fotovoltaike “Solar Park Topojë”, me vendndodhje në Njësinë Administrative Dermenas, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Verbund Green Power Albania” sh.p.k.**
- 29. Leje Zhvillimi për objektin: “Park Fotovoltaike “Desla Solar”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, Qarku Durrës”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Desla” sh.p.k.**
- 30. Leje Zhvillimi për objektin: “Park Fotovoltaike “Southern Rays Albania”, me vendndodhje në Bashkinë Konispol”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Votalia Albanie” sh.p.k.**

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 29.05.2024 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit