



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M61914031I
2. Data e Regjistrimit	14/07/2026
3. Emri i Subjektit	R.P. LEONI
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	08/07/2026
6. Kohëzgjatja	Nga: 08/07/2026 31/12/2091
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga "Dëshmorët e 4 Shkurtit", Pallati 68 - Hyrja 10 - Kati 4 - Apartamenti 15 1001
8. Kapitali	10.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Shoqëria ka për objekt ushtrimin, në Shqipëri dhe jashtë saj, të veprimtarive të mëposhtme: blerjen, shitjen, shkëmbimin, ndërtimin, rikonstruksionin, rehabilitimin, restaurimin, vleresimin, mirëmbajtjen e zakonshme dhe të jashtëzakonshme, administrimin, dhënien me qira, nënqiranë, dhënien në përdorim dhe administrimin e pasurive të paluajtshme të çdo natyre dhe destinacioni, qofshin ato rezidenciale, tregtare, industriale, turistiko-akomoduese, bujqësore ose të klasifikuara ndryshe; blerjen dhe shitjen e pasurive të paluajtshme që rrjedhin nga ankande gjyqësore, procedura përmbarrimore, procedura falimentimi, likuidime, nxjerrje në shitje të pasurive, shitje publike ose private, si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj, edhe nëpërmjet pjesëmarrjes së drejtpërdrejtë ose të tërthortë në gara, ankande, procedura konkurruese, negociata private dhe operacione imobiliare të çdo natyre; veprimtarinë e investimit imobiliar, vleresimit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	dhe ri-shitjes së pasurive të paluajtshme, edhe nëpërmjet ndërhyrjeve të ndarjes, bashkimit, ndryshimit të destinacionit të përdorimit, rikualifikimit, rikonstruksionit, mobilimit dhe vënies së tyre në shfrytëzim ekonomik; administrimin, në emër e për llogari të vet ose për llogari të të tretëve, të pasurive të paluajtshme të destinuara për veprimtari turistiko-akomoduese, akomodimi jashtë strukturave hoteliere, hoteliere dhe para-hoteliere, duke përfshirë administrimin e shtëpive të pushimit, apartamenteve të mobiluara për përdorim turistik, Bed and Breakfast, dhoma me qira, rezidenca, aparthotel, guest house, qira turistike, qira afatshkurtra, qira ditore, javore ose të përkohshme, si dhe struktura të ngjashme, në përputhje me legjislacionin në fuqi; ofrimin e shërbimeve ndihmëse dhe plotësuese për administrimin imobiliar dhe akomodues, si, në mënyrë shembullore dhe jo shteruese, shërbime pritjeje, check-in dhe check-out, pastrimi, lavanderie, ndërrimi të çarçafëve dhe peshqirëve, mirëmbajtjeje, mobilimi, home staging, administrimi të shërbimeve komunale, asistence për mysafirët, promovimi të pasurive të paluajtshme, administrimi të rezervimeve, publikimi dhe menaxhimi të njoftimeve në portale online dhe platforma digjitale të dedikuara për qiranë turistike dhe mikpritjen; administrimin e pasurive të paluajtshme me shërbime hoteliere, para-hoteliere ose në çdo rast shërbime ndihmëse të mikpritjes, duke përfshirë shërbime recepsioni, concierge, ofrimin e mëngjesëve ose shërbimeve të tjera të lejuara nga ligji, drejtpërdrejt ose nëpërmjet besimit të tyre subjekteve të treta të autorizuar; veprimtarinë e administrim i pasurive të paluajtshme, menaxhim i aseteve të paluajtshme, menaxhim i ambienteve dhe faciliteteve, administrimit të pasurive imobiliare dhe konsulencës operative të lidhur me vlerësimin, vënien në shfrytëzim ekonomik dhe administrimin e pasurive imobiliare të veta ose të të tretëve, me përjashtim të veprimtarive të rezervuara me ligj për subjektet e regjistruara në regjistra ose urdhra të posaçëm profesionalë, kur nuk plotësohen kushtet e parashikuara; promovimin, tregtimin dhe ndërmjetësimin e shërbimeve të lidhura me administrimin imobiliar dhe turistiko-akomodues, brenda kufijve të lejuar nga legjislacioni në fuqi dhe me përjashtim të veprimtarive të rezervuara për agjentët
--	--



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	imobiliarë, përveç rastit kur shoqëria pajiset me autorizimet, licencat ose regjistrimet e nevojshme; lidhjen e kontratave të qirasë, nënqirasë, huapërdorjes, dhënies me qira të ndërmarrjes ose të degës së ndërmarrjes, administrimit, mandatit, sipërmarrjes, franchising, partneritetit, bashkëpunimit tregtar dhe çdo kontrate tjetër funksionale për realizimin e objektit të veprimtarisë; blerjen, shitjen, marrjen ose dhënien me qira, administrimin dhe furnizimin e mobilieve, pajisjeve, impianteve, dotacioneve, mjeteve të punës dhe aksesoreve të nevojshëm ose të dobishëm për administrimin, mobilimin, mirëmbajtjen dhe vlerësimin e pasurive të paluajtshme e strukturave akomoduese. Shoqëria mund të kryejë gjithashtu të gjitha operacionet tregtare, industriale, të luajtshme, të paluajtshme, financiare, bankare dhe të sigurimit që organi administrues i konsideron të nevojshme, të dobishme ose të përshtatshme për arritjen e objektit të veprimtarisë, duke përfshirë marrjen e pjesëmarrjeve ose interesave në shoqëri të tjera, ndërmarrje, konsorciume ose ente që kanë objekt të ngjashëm, të përafërt, plotësues ose të lidhur me objektin e saj. Shoqëria mund të japë garanci reale e personale, dorëzani, avale dhe garanci të tjera edhe në favor të të tretëve, me kusht që ato të jenë instrumentale për realizimin e objektit të veprimtarisë. Përfshihen shprehimisht nga objekti i veprimtarisë të gjitha veprimtaritë e rezervuara me ligj për subjektet e regjistruara në regjistra, urdhra ose kolegje profesionale, ose veprimtaritë që i nënshtrohen autorizimeve të posaçme, përveç rastit kur shoqëria pajiset paraprakisht me autorizimet, licencat, kualifikimet ose regjistrimet e nevojshme të parashikuara nga legjislacioni në fuqi	
10. Administratori/ët	ROBERTO LAERA	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 08/07/2026	Deri: 07/07/2031
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	PIETROPAOLO LEONI	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 5.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komentë (nëse ka)		
13. Ortakët		ROBERTO LEONI
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 5.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komentë (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht		Emri Tregtar: R.P. LEONI E-Mail: pietropaololeoni1970@libero.it Telefon: +393479174725
16. Statusi:		Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i themelimit](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-655382-07-26

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--

Datë: 15/07/2026