



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M52409044A
2. Data e Regjistrimit	09/12/2025
3. Emri i Subjektit	BEA Properties
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	25/11/2025
6. Kohëzgjatja	Nga: 25/11/2025
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Nikolla Jorgo, Pallati 2, Hyrja 10 Tirane
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari ekonomike ne fushe e real estate (pasurive te paluajtshme dhe te luajtshme), qe ka te bej me negocime, ndennjetesime, perfaqesime te te treteve ne fushen e real estate si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar, kryesisht ne Itali. Shitje, blerje, dhenie me qira te te gjitha llojeve te pasurive te paluajtshtme, brenda dhe jashte vendit. Kryesisht ne Itali, si dhe cdo transaksion tjeter ne funksion te permbushjes se objektit te veprimtarise ne fushen e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe cdo veprim tjeter i ligjshem qe ka te beje me pasurite e paluajtshme. Blerja, administrimi, permiresimi, rindertimi, arredimi, rishitja e pasurive te paluajtshtme ne emer dhe e interes te vete shoqerise. Investimi ne pasuri te paluajtshme, blerje, zhvillim dhe rikonstruksion pronash, administrim dhe dhënie me qira \ dhe aktivitete ekonomike te ligjshme sipas



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	legjislationit shqiptar apo italian. Veprimtari ekonomike qe perfshine hapjen e degeve, njesive lokale, filialeve dhe njesive sekondare ne shtete te tjera; blerjen, posedimin, zhvilliruin dhe adrnistrimin e pasurive te paluajtshme jashte vendit; si dhe kryerjen e cdo aktiviteti tjetër te ligjshem sipas legjisacionit te shtetit prites. Marrja dhe/ose zhvillimi, kryerja ose ofrimi 1 sherbimeve ne fushe e real estate (pasurive te paluajtshme) qe kane te bejne me marketing, marredhenieve me publikun, ekspertize shitje apo qiradhenie apo operim/administrim turistik, menaxhimi, sherbime te studimit te tregut, sherbime te pas shitjes, ndjekja e pagesave te klienteve. Vleresimi i te gjitha llojeve te pasurive te paluajtlune (urbane, rurale, komerciale, adminitrative, shoqerore, turistike, rezidenciale etj.) dhe aseteve (te luajtshme apo te paluajtshme) ne funksion te tyre. Administrimi i bashkepronesise apo pronesise ne ndertesa, ne resorte apo struktura turistike dhe ne komplekse rezidenciale. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike ne internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit te shoqerise edhe nepermjet pajisjeve elektronike te komunikimit ne distauce, Shoqeria mund edhe te jape garanci reale dhe/ose personale, te vendase pengje, te dale dorezanese apo te vendose hipoteke edhe ne favor te treteve te trete. Ushtrimi i aktivitetit te agjentit ne sigurime per llogari te shoqerive te sigurimeve duke ofruar ndermjetesim, keshillim ne lidhje me produktet e ofruara prej shoqerive te sigurimit dhe /ose risigurimit ne vend. Ndermjetesimi dhe lidhja e marreveshjeve te ofrimit te garancise se kontratave dhe/ose te ofertes. Ndermjetesimi, lidhja e marreveshjeve te sigurimit te objekteve ne ndertim dhe/ose i makinerive.	
10. Administratori/ët	Arben Shkodrani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 25/11/2025	Deri: 24/11/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Arben Shkodrani	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)	
12.4 Komentë (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: BEA Properties E-Mail: benshkodrani64@gmail.com Telefon: +355692084121
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-550195-12-25

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--

Data: 21/07/2026