



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI AKSIONARE”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M51826038F			
2. Data e Regjistrimit	26/06/2025			
3. Emri i Subjektit	ALBANIAN STATE DEVELOPMENT & REAL ESTATE			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	09/06/2025			
6. Kohëzgjatja	Nga: 09/06/2025 Deri:			
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga “Ibrahim Rugova”, Sky Tower, Zyra 7/1, Tiranë			
8. Kapitali	50.000.000,000			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	50000000.0000			
10. Numri i aksioneve:	100,000			
10.1 Vlera nominale:	500.000,000			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejte vote	pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit:	Menaxhimi Efikas dhe Transparent i Aseteve – Të sigurojë menaxhimin, zhvillimin dhe administrimin e përgjegjshëm të pasurive të paluajtshme në pronësi, përdorim apo përgjegjësi administrimi të kompanisë, duke maksimizuar vlerën e tyre dhe duke garantuar përdorim optimal; Pjesëmarrja si përfaqësues i shtetit - në partneritete apo investime strategjike si dhe në çdo rast			



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	të përcaktuar me vendim të organeve të shoqërisë, lidhur me projektin e investimit “Resorti Turistik- Ishulli i Sazanit” apo çdo projekt tjetër të autorizuar të AIC; Zhvillimi i Projekteve Inovative – Të planifikojë, projektojë dhe zbatojë projekte të rëndësishme ndërtimore me standarde të larta të cilësisë dhe qëndrueshmërisë, duke u fokusuar në zhvillimin urban, industrial dhe të teknologjisë së gjelbër, lidhur me projektin e investimit “Resorti Turistik- Ishulli i Sazanit” apo çdo projekt tjetër të autorizuar të AIC; Monitorimi i kontratave të lidhura me AIC dhe palëve të treta në fushën e zhvillimit, menaxhimit dhe administrimit të pasurive të paluajtshme, lidhur me projektin e investimit “Resorti Turistik- Ishulli i Sazanit” apo çdo projekt tjetër të autorizuar të AIC. Investimi, menaxhimi apo përfitimi i të drejtave nga zhvillimi i pasurive të paluajtshme në pronësi, përdorim apo përgjegjësi administrimi të shoqërisë, si dhe ushtrimi i të gjitha aktiviteteve që kanë të bëjnë me ose plotësojnë, direkt apo indirekt, aktivitetin e mësipërm lidhur me projektin e investimit “Resorti Turistik- Ishulli i Sazanit” apo çdo projekt tjetër të autorizuar të AIC. Bashkëpunimi me shoqëri, ndërmarrje, agjenci dhe sipërmarrje të tjera, të cilat mund të kenë një objekt aktiviteti të ngjashëm.	
13. Sistemi i administrimit	☐ me një nivel ☒ me dy nivele	
14. Administratori/ët	Julian Adili	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 09/06/2025	Deri: 09/06/2028
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Gledis Shehu	
16.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
16.2 Afati i emërimit	Nga: 09/06/2025	Deri: 09/06/2028
17. Anëtar i Pavarur	Po	
17.1 Përfagesues i Punëmarrësve	Po	
17.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
19. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Valentina Kazanxhi	
	Anetar	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

19.1 Kryetar/anëtar 19.2 Afati i emërimit	Nga: 09/06/2025	Deri: 09/06/2028
20. Anëtar i Pavarur 20.1 Përfaqesues i Punëmarrësve 20.2 Kushtet e pjesëmarrjes	Po Po	
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
22. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele) 22.1 Kryetar/anëtar 22.2 Afati i emërimit	Gert Hekurani Kryetar Nga: 09/06/2025	Deri: 09/06/2028
23. Anëtar i Pavarur 23.1 Përfaqesues i Punëmarrësve 23.2 Kushtet e pjesëmarrjes	Po Po	
24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
25. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar 25.1 Afati i emërimit	FORVIS MAZARS Nga: 09/06/2025	Deri: 09/06/2026
26. Aksionarët 26.1 Numri i Aksioneve 26.2 Përqindja e pjesëmarrjes	KORPORATA E INVESTIMEVE SHQIPTARE Me te drejte vote: Pa te drejte vote: 100,000	
27. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
28. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ASDRE E-Mail: info@asdre.al Telefon: 0694050790	
29. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i themelimit](#)

[Mandati bankar për shlyerjen e kontributit ne para \(nëse kontributi është në para\)](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKB: Vendim I organit kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri](#)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

[Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-469850-06-25

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
23/07/2026	Numri i ceshtjes: CN-670448-07-26 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2025. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Autorizim perfaqesimi per ne ndjekjen e procedurave ligjore per te aplikuar ne portalin QKB pasqyrat financiare.PDF Raporti i ecurise te veprimtarise.PDF Pasqyra e ndryshimeve n kapitalet e veta.xlsx Shenimet shpjeguese.pdf Pasqyra e performanc s pasqyra e t ardhurave dhe t shpenzimeve sipas natyres.xlsx Report of payments made to public institutions.PDF Pasqyra e flukseve t mjeteve monetare Indirekte.xlsx Akti i miratimit te bilancit nga asambleja.PDF Raporti jo financiar.PDF Raporti i drejtimit te brendshem.PDF Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx

Data: 16/09/2026