



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI AKSIONARE”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M51420023I			
2. Data e Regjistrimit	20/02/2025			
3. Emri i Subjektit	Durana Tech Park			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	18/02/2025			
6. Kohëzgjatja	Nga: 18/02/2025 Deri:			
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durrës Shijak Rr. Ahmet Zogu, nr. Pasurie 336, zk 3852, Njesia Administrative Xhafzotaj, Bashkia Shijak, Durrës, Albania. Kodi Postar 2013, Brenda Durana Tech Park 2013			
8. Kapitali	50.000.000,000			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	50000000.0000			
10. Numri i aksioneve:	100,000			
10.1 Vlera nominale:	500.000,000			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejte vote	pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit:	1. Shoqëria ka objekt veprimtarie të saj menaxhimit, ndërtimit, administrimit, financimit, operimit, funksionimit dhe mbarëvajtjen e Parkut Teknologjik dhe Shkencor DURANA Tech Park, sipas planit të detajuar të miratuar në përputhje me			



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Legjislacionin e Zbatueshëm si dhe zhvillimin e Parkut për ato funksione të cilat janë të transferueshme nga Zhvilluesi i autorizuar, të cilat mund të ushtrohen nëpërmjet stafit të tij apo nëpërmjet subjekteve të treta të përgjdhura përmes procedurave konkurruese, në rastet kur autorizohet nga Zhvilluesi. 2. Për qëllim të ushtrimit të veprimtarisë së saj, Shoqëria do të zhvillojë aktivitetet si më poshtë vijon: a. projektimin, zhvillimin dhe shërbimet e menaxhimit të projektit duke siguruar infrastrukturë virtuale dhe fizike me objekte moderne të përshtatshme për përdoruesit e parkut qofshin këto kompanitë e teknologjisë, startup apo institucione arsimore. b. prokurimin/konkurrimin, përzgjedhjen, kontraktimin dhe financimin/partneritetin me qëllim ndërtimin /zhvillimin e parkut, përzgjedhjen e përdoruesve virtual apo në infrastrukturën fizike të parkut apo cdo lloj shërbimi /veprimi të nevojshëm për mirë funksionimin e parkut. c. hartimin e një strategjie të përshtatshme për funksionimin/marketingun për të tërhequr kompanitë kryesore të teknologjisë, startup-et dhe institucionet kërkimore/ arsimore. d. sigurimin e një mbështetjeje të plotë IT, duke përfshirë infrastrukturën teknologjike të nevojshme virtuale apo fizike. e. mbikëqyrja e operacioneve të përditshme për të siguruar funksionimin efikas të parkut; f. Organizimin e aktiviteteve dhe ngjarjeve për të nxitur inovacionin, bashkëpunimin dhe zhvillimin e komunitetit brenda parkut. g. Formimi i partneriteteve strategjike me universitete, qendra kërkimore dhe organizata të tjera vendase dhe të huaja për të promovuar bashkëpunimin dhe zhvillimin teknologjik. h. Ofrimin e shërbimeve mbështetëse për përdoruesit, si konsulenca biznesi, trajnimi dhe asistencë teknike. i. Sigurimi i përputhshmërisë me të gjitha kërkesat ligjore finaciare dhe rregullatore. j. Lidhja e kontratave përkatëse me përdoruesit k. Administrimi dhe përditësimi i "Listës së përdoruesve" l. Çdo veprim tjetër që mund të parashikohet në ligjin e zbatueshëm për shoqëritë tregtare apo për parqet teknologjike dhe shkencore për entitet në cilësinë e zhvilluesit dhe menaxhuesit të një parku teknologjik dhe shkencor. m. Çdo veprimtari tjetër të përcaktuar në Marrëveshjen midis MEKI dhe Zhvilluesit të Parkut si dhe në Planin e detajuar të Zhvillimit të miratuar sipas legjislacionit në fuqi. n. Si dhe çdo veprimtari tjetër të lejuar nga ligji dhe në funksion të qëllimit dhe objektivave të Shoqërisë. 3. Në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm dhe licencat e Shoqërisë të lëshuara nga autoritetet kompetente, Shoqëria mund të kryejë çdo veprimtari që lidhet drejtpërdrejt ose tërthorazi, apo që ndërvaret ose lidhet me aktivitetet e renditura më sipër. 4. Objekti i shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose shtohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarëve pas propozimit të Këshillit
--	--



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Mbikqyrës. 5. Shoqëria, me qëllim ushtrimin e veprimtarisë së saj, do të bashkëpunojë me persona fizikë dhe/ose juridikë që operojnë në Shqipëri dhe/ose jashtë saj.	
13. Sistemi i administrimit	☐ me një nivel ☒ me dy nivele	
14. Administratori/ët	Gjergji Taho	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 18/02/2025	Deri: 17/02/2028
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Administratori/ët	Florensa Kovaçi	
16.1 Afati i emërimit	Nga: 18/02/2025	Deri: 17/02/2028
17. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
17.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
18. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Gledis Shehu	
18.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
18.2 Afati i emërimit	Nga: 18/02/2025	Deri: 17/02/2028
19. Anëtar i Pavarur	Po	
19.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Po	
19.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
20. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
21. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Julian Adili	
21.1 Kryetar/anëtar	Kryetar	
21.2 Afati i emërimit	Nga: 18/02/2025	Deri: 17/02/2028
22. Anëtar i Pavarur	Po	
22.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Po	
22.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
23. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

24. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele) 24.1 Kryetar/anëtar 24.2 Afati i emërimit	Valentina Kazanxhi	
	Anetar	
	Nga: 18/02/2025	Deri: 17/02/2028
25. Anëtar i Pavarur 25.1 Përfaqesues i Punëmarrësve 25.2 Kushtet e pjesëmarrjes	Po	
	Po	
26. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
27. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar 27.1 Afati i emërimit	FORVIS MAZARS	
	Nga: 31/01/2025	Deri: 30/01/2026
28. Aksionarët 28.1 Numri i Aksioneve 28.2 Përqindja e pjesëmarrjes	KORPORATA E INVESTIMEVE SHQIPTARE	
	Me te drejte vote: Pa te drejte vote:	
	100,000	
29. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane Rr. Ibrahim Rugova 5, Sky Tower 7/1, Tirane, Albania 1001	
30. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Durana Tech Park E-Mail: info@duranatechpark.com Telefon: 0693505359 Kutia Postare: 2013 2013	
31. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Dokumenti qe autorizon paraqitjen e aplikimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-415231-02-25

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

02/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-472796-06-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit per ndryshimin e adreses kryesore dhe hapjen e nje adrese dytesore, bashkelidhur mandat pagesa e kapitalit te shlyer te shoqerise. <u>Vlera e pergjithshme e paguar e kapitalit ishte</u> "" u be "50.000.000,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Shijak; ; ; Rr. Ahmet Zogu, nr. Pasurie 336, zk 3852, Njesia Administrative Xhafzotaj, Bashkia Shijak, Durres, Albania. Kodi Postar 2013, Brenda Durana Tech Park; " eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rr. Ibrahim Rugova 5, Sky Tower 7/1, Tirane, Albania; " eshte Hequr Adresa: <i>"Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga Ibrahim Rugova, Pallati Sky Tower, Kati 7/1, Tirane.; "</i> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar për pagesën e kontributit në para (nesë është paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
27/07/2026	Numri i ceshtjes: CN-661091-07-26 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi pasqyrave financiarre te vitit 2025 <u>Lista e Dokumenteve:</u> 25DTP_FS IFRS me raportin e audituesit.pdf Pasqyra e performanc_s (pasqyra e t_ardhurave dhe t_shpenzimeve) sipas natyres.xlsx Pasqyra e ndryshimeve n_kapitalet e veta..xlsx Raport mbi ecurine Durana Tech Park 2025_compressed.pdf Raport mbi ecurine Durana Tech Park 2025_compressed.pdf Raport mbi ecurine Durana Tech Park 2025_compressed.pdf Nr. 327.1 Vendim Asamble per Durana Nr. 1 dt 10.07.2026.pdf 25DTP_FS IFRS me raportin e audituesit.pdf Pasqyra e flukseve t_mjeteve monetare Indirekte.xlsx Raport mbi ecurine Durana Tech Park 2025_compressed.pdf Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx

Datë: 16/09/2026