



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M51630009G
2. Data e Regjistrimit	30/04/2025
3. Emri i Subjektit	Retail Park Shkodra
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	22/04/2025
6. Kohëzgjatja	Nga: 22/04/2025
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane LUNDER Godina Brunes Space, Kati i 2-të, pranë Qendra Tregtare TEG, Rruga Nacionale Tiranë-Elbasan, Lundër, Tiranë 1045
8. Kapitali	975,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	a. Tregtimi i artikujve të ndryshëm, importi-eksporti, shitja me shumicë e pakicë e pajisjeve elektrike, elektronike, lëndë të parë për industrinë, materiale ndërtimi e hidrosanitare, pajisje zyrash, kancelari, pjesë këmbimi auto e makineri të çdo lloji, pajisje teknologjike etj; b. Import-eksporti, shitja me shumicë e pakicë e produkteve tekstile, veshjeve të të gjitha llojeve, shitja me shumicë e pakicë e mallrave industriale e ushqimore; c. Transport i mallrave dhe udhëtarëve brenda dhe jashtë vendit, menaxhimi i qendrave tregtare, bareve, restoranteve; d. Shitja, blerja, dhënia me qira e pasurive të paluajtshme; e. Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj, si dhe çdo veprimtari tjetër ekonomike që do të konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme për realizimin e qëllimit të shoqërisë e që nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptarë në



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	fuqi; f. Ndërtim, menaxhim, operim terminal i pasagjerëve, transport i udhëtarëve brenda dhe jashtë vendit, transport mallrash brenda dhe jashtë vendit dhe udhëtime turistike brenda dhe jashtë vendit, menaxhim, operim , mirëmbajtja e parkingjeve.	
10. Administratori/ët	Elira Kasemi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 01/10/2025	Deri: 30/09/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Administratori/ët	Branimir Bojic	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 06/05/2026	Deri: 05/05/2029
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
14. Ortakët	CEE - BIG - BALFIN Holding Development Korlátolt Felelősségű Társaság	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 975,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Retail Park Shkodra E-Mail: e.kasemi@retailpark.al t.ramadanaj@retailpark.al Telefon: 0684076046 068607788	
17. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Specimenet e nënshkrimit \(firmave,\) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve](#)
[Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri](#)
[Akti i themelimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-440518-04-25

HISTORIKU I REGJISTRIMIT



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
06/10/2025	Numri i ceshtjes: CN-528927-09-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te Asamblese date 30.09.2025, ku eshte vendosur ndryshimi i Administratorit te shoqerise. <u>Telefon</u> ishte ("0682010139") u be ("0684076046") <u>E-Mail</u> ishte ("m.kuci@retailpark.al") u be ("e.kasemi@retailpark.al") <u>Objekti</u> ishte ("a. Tregtimi i artikujve të ndryshëm, importi-eksporti, shitja me shumicë e pakicë e pajisjeve elektrike, elektronike, lëndë të parë për industrinë, materiale ndërtimi e hidrosanitare, pajisje zyrash, kancelari, pjesë këmbimi auto e makineri të çdo lloji, pajisje teknologjike etj; b. Import-eksporti, shitja me shumicë e pakicë e produkteve tekstile, veshjeve të të gjitha llojeve, shitja me shumicë e pakicë e mallrave industriale e ushqimore; c. Transport i mallrave dhe udhëtarëve brenda dhe jashtë vendit, menaxhimi i qendrave tregtare, bareve, restoranteve; d. Shitja, blerja, dhënia me qira e pasurive të paluajtshme; e. Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj, si dhe çdo veprimtari tjetër ekonomike që do të konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme për realizimin e qëllimit të shoqërisë e që nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptare në fuqi; f. Ndërtim, menaxhim, operim terminal i pasagjerëve, transport i udhëtarëve brenda dhe jashtë vendit, transport mallrash brenda dhe jashtë vendit dhe udhëtime turistike brenda dhe jashtë vendit, menaxhim, operim , mirëmbajtja e parkingjeve. ") u be ("a. Tregtimi i artikujve të ndryshëm, importi-eksporti, shitja me shumicë e pakicë e pajisjeve elektrike, elektronike, lëndë të parë për industrinë, materiale ndërtimi e hidrosanitare, pajisje zyrash, kancelari, pjesë këmbimi auto e makineri të çdo lloji, pajisje teknologjike etj; b. Import-eksporti, shitja me shumicë e pakicë e produkteve tekstile, veshjeve të të gjitha llojeve, shitja me shumicë e pakicë e mallrave industriale e ushqimore; c. Transport i mallrave dhe udhëtarëve brenda dhe jashtë vendit, menaxhimi i qendrave tregtare, bareve, restoranteve; d. Shitja, blerja, dhënia me qira e pasurive të paluajtshme; e. Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj, si dhe çdo veprimtari tjetër ekonomike që do të konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme për realizimin e qëllimit të shoqërisë e që nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptare në fuqi; f. Ndërtim, menaxhim, operim terminal i pasagjerëve, transport i udhëtarëve brenda dhe jashtë vendit, transport mallrash brenda dhe jashtë vendit dhe udhëtime turistike brenda dhe jashtë vendit, menaxhim, operim , mirëmbajtja e parkingjeve. ") <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori:</u> ("Elira Kasemi") <u>Nga data "01/10/2025</u> <u>Ne daten "30/09/2028</u> <u>eshte larguar administratori:</u> ("Mariola Radovani")



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</u>
07/04/2026	Numri i ceshtjes: CN-586274-03-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferimin e kuotave, nga ortaku shoqeria "Balfin - Balkan Finance Investment Group", ne favor te shoqerise CEE - BIG - BALFIN Holding Development Korlátolt Felelősségű Társaság <u>Pronësia ishte ("Shqiptare (100%)") u be ("E Huaj (100%)")</u> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte larguar ortaku: ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("CEE - BIG - BALFIN Holding Development Korlátolt Felelősségű Társaság")</u> <u>Numri i aksioneve "1,00 Pergindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "231.204.975,00</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Dokumentacionin që vërteton regjistrimin e personit juridik të huaj (certifikata e regjistrimit ose dokumente të ngjashme)</u> <u>Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Dokumente që vërtetojnë gjendjen aktuale të personit juridik të huaj dhe faktin nëse është në proces likuidimi apo falimentimi</u> <u>Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Versionin e plotë në fuqi i statutit e i Aktit të themelimit (nëse janë hartuar si dy dokumente të veçanta). Në mungesë të këtyre dy akteve, aktin ekuivalent të krijimit sipas legjislacionit të huaj</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u> <u>Akti i pagesës së kundërvajtjes administrative</u> <u>Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</u> <u>Transferim i kuotave te kapitalit</u> <u>Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Vendim i organit kompetent të personit juridik të huaj për pjesëmarrjen në shoqëri</u>
08/05/2026	Numri i ceshtjes: CN-605460-05-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 06.05.2026 ku eshte vendosur : Emerimin e administratorit te dyte te shoqerise Branimir Bojic. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Branimir Bojic")</u> <u>"06/05/2026 Ne daten "05/05/2029</u> <u>Nga data</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Specimenet e nënshkrimit (firmave,) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve Vendim i asamblese se pergjithshme
03/06/2026	Numri i ceshtjes: CN-619875-06-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: 1- Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakut të vetëm të shoqërisë datë 18.05.2026, ku është vendosur: Miratimi i zvogëlimit të kapitalit të shoqërisë. 2- Depozitimi i statutit të ndryshuar të shoqërisë datë 18.05.2026. <u>Vlera e kapitalit ishte "231.204.975,00" u be "975,00"</u> <u>Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit ishte "231.204.975,00" u be "975,00"</u> <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për ("CEE - BIG - BALFIN Holding Development Korlátolt Felelősségű Társaság"), Kontributi në para ishte ("231.204.975,00") u be ("975,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)
26/06/2026	Numri i ceshtjes: CN-638589-06-26 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2025. <u>Lista e Dokumenteve:</u> 2025_Retail Park Shkodra_Shenimet Shpjeguese.pdf QKB_Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx 2025_VA Miratimi i Pasqyrave Financiare_signed.pdf 2025_VA_Administratori RPSH Elira.pdf QKB_Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyrës.xlsx



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT