RETAIL PARK SHKODRA SHPK
GODINA BRUNES SPACE, KATI I 2-TË, PRANË QENDRA TREGTARE TEG, RRUGA NACIONALE TIRANË-ELBASAN, LUNDËR, TIRANË
UNIQUE IDENTIFICATION NUMBER M51630009G

RESOLUTION
OF
SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY RETAIL PARK SHKODRA SH.P.K

Today on 18.05.2026, the sole shareholder of **Retail Park Shkodra Sh.p.k.**, with registered office at Godina Brunes Space, Kati i 2-të, pranë Qendra Tregtare TEG, Rruga Nacionale Tiranë-Elbasan, Lundër, Tiranë, Albania, registered with NUIS M51630009G (the "**Company**"), namely **CEE - BIG - BALFIN Holding Development Korlátolt Felelosségu Társaság**, holding 100% of the quota capital of the Company (the "**Sole Shareholder**"), represented for purposes of this decision by Mr. Alon Bargiora and Ms. Mariola Radovani, acting in the capacity of the representatives of the Sole Shareholder, hereby:

In accordance with Articles 81.1 (b) (ë), 81.3, 83.2, and 87.1 of Law No. 9901/2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies", as amended, and Articles 9.2. a) and b), 11.6 and 11.7 of the Company's Bylaws,

adopted the following Resolutions:

RESOLUTION No.1:

1. To approve the reduction of the Company's registered capital from ALL 231,204,975 (two hundred thirty-one million two hundred four thousand nine hundred seventy-five Lek) to ALL 975 (nine hundred seventy-five Lekë). Accordingly, the capital shall be reduced by ALL 231,204,000 (two hundred thirty-one million two hundred four thousand Lek). For informational purposes only, the approximate equivalent in Euro of the amount of the reduction is EUR 2,343,442 (two million three hundred forty-three thousand four hundred forty-two Euro), based on the EUR/ALL exchange rate of 98.66.

RESOLUTION No.2:

2. Following the reduction, the registered capital of the Company shall continue to be fully held by the Sole Shareholder and shall remain divided into 1 (one)

RETAIL PARK SHKODRA SHPK
GODINA BRUNES SPACE, KATI I 2-TË, PRANË QENDRA TREGTARE TEG, RRUGA NACIONALE TIRANË-ELBASAN, LUNDËR, TIRANË
NUMËR UNIK IDENTIFIKIMI M51630009G

VENDIM
I
ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË RETAIL PARK SHKODRA SH.P.K

Sot, në datën 18.05.2026, ortaku i vetëm i shoqërisë **Retail Park Shkodra Sh.p.k.**, me seli të regjistruar në adresën Godina Brunes Space, Kati i 2-të, pranë Qendra Tregtare TEG, Rruga Nacionale Tiranë-Elbasan, Lundër, Tiranë, Shqipëri, regjistruar me NUIS M51630009G ("Shoqëria"), përkatësisht **CEE - BIG - BALFIN Holding Development Korlátolt Felelosségu Társaság**, zotërues i 100% të kapitalit themeltar të Shoqërisë ("**Ortaku i Vetëm**"), i përfaqësuar për qëllime të këtij vendimi nga z. Alon Bargiora dhe znj. Mariola Radovani, në cilësinë e përfaqësuesve të Ortakut të Vetëm, me anë të këtij vendimi:
Në përputhje me nenet 81.1 (b) (ë), 81.3, 83.2 dhe 87.1 të Ligjit nr. 9901/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, si dhe me nenet 9.2 a) dhe b), 11.6 dhe 11.7 të Statutit të Shoqërisë,

vendosi sa vijon:

VENDIM Nr. 1:

1. Të miratojë zvogëlimin e kapitalit të regjistruar të Shoqërisë nga 231,204,975 Lekë (dyqind e tridhjetë e një milionë e dyqind e katër mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë Lekë) në 975 Lekë (nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë Lekë). Për rrjedhojë, kapitali do të zvogëlohet me shumën 231,204,000 Lekë (dyqind e tridhjetë e një milionë e dyqind e katër mijë Lekë). Vetëm për qëllime informative, ekuivalenti i përafërt në Euro i shumës së zvogëlimit është 2,343,442 Euro (dy milionë e treqind e dyzet e tre mijë e katërqind e dyzet e dy Euro), bazuar në kursin e këmbimit EUR/ALL prej 98.66.

VENDIM Nr. 2:

2. Pas zvogëlimit, kapitali i regjistruar i Shoqërisë do të vijojë të zotërohet plotësisht nga Ortaku i Vetëm dhe do të mbetet i ndarë në 1 (një) kuotë, që përfaqëson 100% të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë.

quota representing 100% of the registered capital of the Company.

RESOLUTION No.3:

3. To amend Article 5, paragraphs 5.1, 5.2 and 5.3, of the Company's Statute so that they shall read as follows:

"5.1 The registered capital of the Company is ALL 975 (nine hundred seventy-five Lekë)."

"5.2 The registered capital of the Company has been fully subscribed and paid by the Sole Shareholder (the 'Sole Shareholder') as follows:

- *CEE - BIG - BALFIN Holding Development Korlátolt Felelosségu Társaság."*

"5.3 Based on the above contribution, CEE - BIG - BALFIN Holding Development Korlátolt Felelosségu Társaság holds 1 (one) quota, equal to 100% (one hundred percent) of the registered capital of the Company."

RESOLUTION No.4:

4. To approve the updated and consolidated text of the Company's Statute in the form approved by this decision.

RESOLUTION No.5:

5. To authorize Ms. Elira Kasemi, in her capacity as Administrator of the Company, to carry out all actions necessary for the filing and registration of this decision and the updated Statute with the National Business Center (QKB), personally or through duly authorized third parties.

These Resolutions shall be recorded in the Company's register of decisions and shall enter into force on the date of its signature.

FOR AND ON BEHALF OF THE SOLE SHAREHOLDER
CEE - BIG - BALFIN Holding Development Korlátolt Felelosségu Társaság

Mr. Alon Bargiora

Ms. Mariola Radovani

VENDIM Nr. 3:

3. Të ndryshojë Nenin 5, pikat 5.1, 5.2 dhe 5.3 të Statutit të Shoqërisë, të cilat do të kenë këtë përmbajtje:

"5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 975 Lekë (nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë Lekë)."

"5.2 Kapitali themeltar i Shoqërisë është nënshkruar dhe shlyer plotësisht nga Ortaku i Vetëm ("Ortaku i Vetëm") si më poshtë:

- *CEE - BIG - BALFIN Holding Development Korlátolt Felelosségu Társaság."*

"5.3 Bazuar në kontributin e mësipërm, CEE - BIG - BALFIN Holding Development Korlátolt Felelosségu Társaság zotëron 1 (një) kuotë, të barabartë me 100% (njëqind për qind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë."

VENDIM Nr. 4:

4. Të miratojë tekstin e përditësuar dhe të konsoliduar të Statutit të Shoqërisë, në formën e miratuar me këtë vendim.

VENDIM Nr. 5:

5. Të autorizojë znj. Elira Kasemi, në cilësinë e Administratorit të Shoqërisë, të kryejë të gjitha veprimet e nevojshme për depozitimin dhe regjistrimin e këtij vendimi dhe të Statutit të përditësuar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), personalisht ose nëpërmjet personave të tretë të autorizuar rregullisht.

Këto vendime do të regjistrohen në regjistrin e vendimeve të Shoqërisë dhe do të hyjnë në fuqi në datën e nënshkrimit të tyre.

PËR DHE NË EMËR TË ORTAKUT TË VETËM
CEE - BIG - BALFIN Holding Development Korlátolt Felelosségu Társaság

Z. Alon Bargiora

Znj. Mariola Radovani