



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M62103023J
2. Data e Regjistrimit	03/09/2026
3. Emri i Subjektit	CACTUS
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	22/08/2026
6. Kohëzgjatja	Nga: 22/08/2026
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Nacionale, Autostrada Tiranë – Elbasan pranë TEG.
8. Kapitali	10.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	• Veprimtari imobiliare; • Veprimtari në fushën e ndërtimit; • Ndërtim, shitje, blerje pasurish të paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim dhe investime të ndryshme; • Import-eksport dhe tregtim me shumicë e pakicë i artikujve dhe produkteve të ndryshme, të tilla si, por pa u kufizuar në, produkte dhe artikuj industrialë, ndërtimorë dhe makineri-pajisje; • Dhënie me qira e pasurive të paluajtshme; • Aktivitete në fushën e turizmit, hapja dhe menaxhimi i hoteleve, sallave të konferencave, SPA, fitness, bareve dhe restoranteve; • Menaxhimi i qendrave tregtare dhe ofrimi i shërbimit të parkimit; • Administrimi, menaxhimi dhe mirëmbajtja e ambienteve të përbashkëta, si dhe dhënia me nënqira e pasurive të paluajtshme pa TVSH, sipas legjislacionit fiskal në fuqi; • Ofrim konsulence tregtare dhe marketingu me objekt shitje-blerjen e pronave të paluajtshme për palët e treta; • Shërbime këshilluese, ndërmjetësuese dhe



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	shërbime të tjera ndihmëse për të gjitha veprimtaritë e listuara në objektin e aktivitetit të Shoqërisë; • Çdo veprimtari tjetër të lejuar nga legjislacioni në fuqi i Republikës së Shqipërisë.	
10. Administratori/ët	Petrit Paja	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 22/08/2026	Deri: 21/08/2031
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	• Administratori, ndër të tjera, ka të drejtë: të drejtojë veprimtarinë e përditshme të shoqërisë, të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm të veprimtarisë tregtare së shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga ortakët, të përfaqësojë shoqërinë në marrëdhënie me të tretët, të paraqesë para asamblesë së ortakëve propozime dhe raporte lidhur me aktivitetin e shoqërisë, të çelë llogari bankare në emër të shoqërisë, si dhe të drejta të tjera të cilat mund t'i njihë	
12. Drejtuesi teknik (nëse ka)	Festim Sylshabanaj	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 09/09/2026	Deri: 08/09/2027
13. Ortakët	Theofilos Alimema	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 3.333.333,34	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,34	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	KLIMA TEKNIKA TB2	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 3.333.333,33	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,33	
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Ortakët	CLIMA EXPERTS	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 3.333.333,33	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,33	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

15.4 Komentë (nëse ka)	
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: gertauci@ebinvest.al Telefon: 0676891190
18. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-694387-08-26

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
15/09/2026	Numri i ceshtjes: CN-701061-09-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, per emerimin e drejtuesit teknik te shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme te drejtuesit teknik:</u> <u>eshte shtuar anetari: ("Festim Sylshabanaj")</u> <u>Nga data</u> <u>"09/09/2026</u> <u>Ne daten "08/09/2027</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme

Datë: 01/10/2026