

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE Tirane  
Nr. 273 Rep.  
Nr. 873 Kol.

**MARRVESHJE SIGURUESE MBI KUOTAT E  
PJESEMARRJES NE SHOQERI**

Ne Tirane, sot me date 21 / 05  
/2018, para meje Noteres  
Bridona Dera, anetar i Dhomes  
se Noterise Tirane me zyre ne  
Str. Kesh Kresh u paraqiten  
personalisht palet:

**BARREMARRESI / KREDIDHENESI:**

**Raiffeisen Bank Sh.A.**, një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NUIS nr.J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor **Z.Christian Canacaris** dhe **Znj.Gledisa Buxhuku** (ketu e me poshte do te quhet **Banka dhe/ose Barremarresi**),

dhe

**BARREDHENESIT:**

1. Shoqeria "U.Jet" Spa, e regjistruar ne Dhomen e Tregtise Peruxhia, me nr regjistrimi dhe kod fiskal 01388750547 te Shtetit Italian, me adrese ligjore ne Bastia Umbra (PG), Via S. Francescuccio de' Mietitori, 32 Cap 06083, Itali, e perfaqsuar nga **Z.Giorgio Tardioli**, dtl 22.05.1953, identifikuar me karte identiteti nr CA63398AB sipas Vendimit te Asamblese se Ortakeve date 19.04.2018 (ketej e tutje **Barredhenesi**)
2. Shoqeria "Tecnosanimed" Spa, e regjistruar ne Dhomen e Tregtise Peruxhia, me nr regjistrimi dhe kod fiskal 00660040544 te Shtetit Italian, me adrese ligjore ne Umbertide (PG), Via del Commercio, 2 Cap 06019, frazione Pierantonio Zona Industriale, e perfaqsuar me Vendim te Asamblese se Shoqerise date 30.04.2018 nga administratori i vetem **Z.Umbro Staccini**, dtl 07.04.1952, i cili do te perfaqsohet me Prokure te Posacme nr 1842 rep nr 547 kol date 12.05.2018 nga **Z.Admir Daca** (ketej e tutje **Barredhenesi**)
3. Shoqeria "Investital" Spa, e regjistruar prane Agjencise se Regjistrimit te Bizneseve

REPUBLIC OF ALBANIA  
Notaries Chamber Tirane  
Index No 273  
Filing No 873



**SECURING CHARGES AGREEMENT AND  
PLEDGE ON PARTICIPATION IN COMPANY  
QUOTE/SHARES**

In Tirane today on 21 / 05 /2018  
before me, Bridona Dera, member of the Notary  
Chamber of Tirane, duly licensed,  
practicing from Str. Kesh Kresh,  
were presented personally the following parties:

**CHARGE/LENDER:**

**Raiffeisen Bank Sh.A.**, a bank organized and existing under the laws of Republic of Albania, with legal seat at the address: Kavaja Street, Tirana, Albania, registered with the Albanian Commercial Register upon decision no.17426, dated 10.07.1997 of Tirana District Court, NUIS nr.J61911005B represented by its authorized representatives **Mr.Christian Canacaris** and **Mrs.Gledisa Buxhuku** (hereinafter referred to as Bank and/or "Chargee")

and

**CHARGORS:**

1. The company "U.Jet" spa, company registered in Commercial Room in Peruxhia with registration number and fiscal code 01388750547, incorporated in Italy and having its registered office Bastia Umbra (PG), Via S. Francescuccio de' Mietitori, 32 Cap 06083, Italy, duly represented by **Mr. Giorgio Tardioli**, born on 22.05.1953, identify with indentity card no CA63398AB, in his capacity as authorized signatory in accordance with the authority given by by Shareholder Assemble Decision of the company dated 19.04.2018 (hereinafter referred to as the "Chargor");
2. The company "Tecnosanimed" spa company registered in Commercial Room in Peruxhia with registration number and fiscal code 00660040544, incorporated in Italy and having its registered office at Umbertide (PG), Via del Commercio, 2 Cap 06019, frazione Pierantonio Zona Industriale, duly represented as per Shareholder Assemble Decision of the company dated 30.04.2018 by Mr. Umbro Staccini, born on 07.04.1952, whom will be represented as per Special Procure no 1842 index no 547 filling dated 12.05.2018 by **Mr.Admir Daca** (hereinafter referred to as the "Chargor");
3. The company "Investital" spa (registered in Commercial Registration Agency in Kosovo, with company registration number 71076490, code

ne Kosove me kod fiskal 601138507 numer regjistrimi 71076490, me adrese ligjore ne Prishtine, Kosove Bedri Shala e perfaqsuar nga ortaku i vetem dhe administratori **Z. Ilir Rrapaj**, dtl 19.04.1972 identifikuar me pasaporte nr leternjofitimi 032169553 nr personal H20419098N (ketej e tutje **Barredhinesi**)

#### KREDIMARRESI:

**Shoqeria "SaniService" Shpk**, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare të Regjistrimit të Bizneseve datë 10.07.2015 me NUIS nr L51910021C, me seli ne Tirane, Kashar, Mezez, autostrada Tirane – Durres, km 5, nr i pasurise 11/24 zona kadastrale 2679, e perfaqesuar sipas Vendimit të Asamblese se Ortakeve date 12.05.2018 nga **Z. Admir Daca**, dtl 16.04.1987, mbajtes i leternjofitimit nr 027290748 (ketej e tutje **Kredimarrresi**)

#### Baza Ligjore

*Kjo kontrate hartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 605, e ne vazhdim te Kodit Civil,*

- Ligjit nr.7829, dt.01.06.1994 "Per Noterine"

- Ligjit nr.8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese" (i ndryshuar).

#### Neni 1

#### INTERPRETIMI

#### 1.1 PERKUFIZIME

Ne kete Marreveshje, termat dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimet e meposhtme:

(a) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 si vijon.

(b) "Detyrime" do te thote te gjitha detyrimet, pergjegjesite dhe borxhet e cfaredo natyre apo lloji te Barredhenesit ndaj Barremarresit (duke perfshire ketu interesin, tarifat ligjore dhe shpenzimet) qe ai i detyrohet kohe pas kohe, te tashme apo te ardhme, te sigurta apo te mundshme, te maturuara apo jo, te zgjeruara apo te rinovuara qofshin, te marra persiper ne cdo kohe dhe nga kushdo, dhe cdo balance perfundimtare te papaguar deri tani qe rrjedhin nga Kontratat e Kredise Bankare e permendur ne pikën 2.2 të kësaj marrëveshje.

(c) "Borxhe te tjera" do te thote libra, dokumente,shkresa,letra,shenime dhe te dhena elektronike, si dhe te gjitha llogarite e tashme dhe te ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet ne para dhe kerkesat e cdo natyre dhe lloji pavaresisht nese

fiscal 601138507, and having its registered office at Prishtine, Kosove Bedri Shala, duly represented by sole shareholder and legal administrator **Mr. Ilir Rrapaj** born on 19.04.1972, identified with passport ID no 032169553 and personal no H20419098N (hereinafter referred to as the "**Chargor**");

#### BORROWER:

**The company "SaniService" Shpk**, organized and existing under the laws of Republic of Albania registered in the Albanian Business Commercial Register, dated 10.07.2015 NUIS no. L51910021C, with legal seat at the address: Tirane, Kashar, Mezez, autostrada Tirane – Durres, km 5, nr i pasurise 11/24 zona kadastrale 2679, Albania, as per Resolution of the Shareholder's General Assembly of Company dated 12.05.2018 by **Mr. Admir Daca**, born on 16.04.1987, identified by card identity no 027290748 (hereinafter referred to as the "**Borrower**");

#### Legal Bases

This Contract is compiled based on the articles 6, 24, 31, 420, 605 and in continous of the Civil Code

- Law no.7829, dt.01.06.1994 "On the Notary"

- Law no.8537, dt 18.10.1999 "On the Securing Charges" (amended).

#### Article 1

#### INTERPRETATION

#### 1.1 DEFINITIONS

In this Agreement the following terms and expressions have the following meanings:

(a) "Collateral" has the meaning ascribed to it in 2.1 hereto,

(b) "Obligations" means any and all of the obligations, liabilities and indebtedness's of whatever nature or kind of the Chargee (including interest thereon and legal fees and any disbursements) owing from time to time, whether present or future, absolute or contingent, due or not, extended or renewed, whosoever and howsoever incurred, and any ultimate unpaid balances thereof in relation with this Agreement and the Facility Agreement.

(c) "Other debts" means books, documents, writings, papers records and computer records, and all of the present and future debts, claims, monetary obligations, and demands of future accounts and kind and whether or not evidenced by instruments, which are now or may hereafter become due, payable, owing or accruing due to the Chargor and all proceeds thereof.

jane te evidentuara nga instrumentet, te cilat jane kerkuar ose do te kerkohen, do te paguhen, detyrime keto te Barrdhenesit dhe te gjitha te ardhurat prej tyre.

(d) "Kuota" ka kuptimin e kuotave te pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejtat e lidhura me to sipas legjislacionit ne fuqi

(e) "Detyrime te siguruar" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 3.1 si vijon

(f) Te Drejtat e Lidhura "do te thote:

- (i) çdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me Kuotat;
- (ii) çdo kuote, letra me vlere, te drejta, te holla ose pasuri te lindura ose te ofruara ne çdo kohe (nese me ane te kthimit, bonus, preferimit, te drejtave me kusht, zevendesimin, kembimin ose ndryshe) ne lidhje me ose mbi cilendo nga Kuotat;
- (iii) te gjithë dividende, interesat ose te ardhura te tjera ne lidhje me çdo aset te pemendur ne paragrafin (ii) me lart; dhe
- (iv) te gjithë te drejtat e votes ne lidhje me Kuotat, te cilat mund te ushtohen si ne asamblene e zakonshme, ashtu edhe ne asamblene e jashtezakonshme te Shoqerise.

(h) "Regjistri i Barrëve Siguruese" ka kuptimin që i jepet në Ligjin për Barrët Siguruese.

(i) "Barre Siguruese" do të thotë barra siguruese e radhës së parë mbi kuotat e pjesemarrjes ne Shoqeri, e krijuar në favor të Kredidhënësit në përputhje me Nenin 2 të kësaj Marrëveshje dhe sipas dispozitave të Kontrates se kredise

## **Neni 2 BARRA SIGURUESE**

### **2.1 KRIJIMI I BARRES SIGURUESE**

A- Barredhenesit ketu: Shoqeria "Tecnosanimed", Shoqeria Invenstital" dhe Shoqeria "U.Jet" jane ortake te shoqerise "SaniService" Sh.p.k e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Regjistrimit te Bizneseve datë 10.07.2015 me NUIS nr L51910021C, me seli ne Tirane, Kashar, Mezez, autostrada Tirane – Durres, km 5, nr i pasurise 11/24 zona kadastrale 2679. Sipas Ekstraktit te Regjistrimit Tregtar per te dhenat e Subjektit Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar,

(d) "Quota" means the quota of participation in company and related rights under applicable law.

(e) "Secured liabilities" has the meaning given this term in Section 3.1 as follows.

(f) "Related Rights" means:

- (i) any dividend or interest paid or payable in relation with the quotas;
  - (ii) each quota, securities, rights, money or property incurred or offered at any time (whether by means of return, bonus, preference, rights provided, replacement, exchange or otherwise) in connection with or on any of the quotas;
  - (iii) all dividends, interest or other income in respect of any asset mentioned in paragraph (ii) above, and
  - (iv) all voting rights in relation to quotas, which can be exercised as in ordinary assembly, as well as the extraordinary assembly of the company.
- (h) "Securing Charge Register" has the meaning giving by the Law on Securing Charge
- (I) "Securing Charge" means first rank securing charge over participation on Company' Shares in favour of the Lender in accordance with article 2 of this Agreement and Credit Contract

## **Article 2 SECURING CHARGES**

### **2.1 CREATION OF SECURING CHARGE**

Creation of Securing Charges

A- Chargors here: Company "Tecnosanimed", Company Invenstital" and Company "U.Jet" are shareholders of the Company "SaniService" Shpk, organized and existing under the laws of Republic of Albania registered in the Albanian Business Commercial Register, dated 10.07.2015 NUIS no. L51910021C, with legal seat at the address: Tirane, Kashar, Mezez, autostrada Tirane – Durres, km 5, nr i pasurise 11/24 zona kadastrale 2679, Albania. As per Commercial Register Extract the data of subject Limited Liability Company, structure of members of this company presents as its partners chargors as follows:

1. Company "Tecnosanimed" owns 15% of total shares with capital value 3,000ALL;
2. Company "Invenstital" owns 40% of total shares with capital value 8.000ALL;

struktura e ortakeve te kesaj shoqerie paraqet si ortake te saj barredhensit si me poshte vijon:

1. Shoqeria "Tecnosanimed" zoteron 15% te kuotave me vlere kapitali 3,000ALL;
2. Shoqeria "Invenstital" zoteron 40% te kuotave me vlere kapitali 8.000ALL;
3. Shoqeria "U.Jet" zoteron 15% te kuotave me vlere kapitali 3.000ALL.

Me ane te kesaj marreveshje siguruese Barredhensit ketu i japin Barremarresit nje Barre Siguruese mbi kuotat ne 70% te total kuotave qe "Tecnosanimed", "Invenstital" dhe "U.Jet" zoterojne tek Shoqeria Kredimarrese "SaniService" Sh.p.k me te cilat sigurojne pagesen, permbushjen dhe shlyerjen e te gjitha detyrimeve te siguruara qe Shoqeria "SaniService" Shpk ka ndaj Barremarresit/Bankes.

### NENI 3

#### DETYRIMET E SIGURUARA

##### 3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese qe jepet siguron pagimin dhe permbushjen e te gjitha detyrimit monetare (dhe detyrimet te cilat mund te vlersohen ne te holla) dhe detyrimet e Kredimarresit kundrejt Kredidhensit sipas Kontratave te Kredise me poshte , duke perfshire, por pa rene ne kundershitim me parashikimet e pergjithshme parardhese, permbushjen e duhur te te gjitha detyrimeve per pagesat ne lidhje me kryegjene, interesat, kamat-vonesat, tarifat, kostot dhe shpenzimet, demet, taksa dhe taksat e pulles te pagueshme, cdo shume per sherbime ndermjetesimi qe do te paguhen pas parapagimit ose ripagimit te te gjitha apo nje pjese te Kredise ne nje date tjeter nga data e caktuar per pagesen, dhe te gjitha e cdonjera prej kostove, shpenzimeve, takse pulle, taksat apo tarifat e pagueshme ne lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshem te te drejtave te Kredidhensve sipas Kontratave te Kredise Bankare rep 2571 nr. Kol 371 date 21.05.2016 dhe te gjitha detyrimet e Shoqerise dhe te Barredhensit sipas kesaj Marreveshjeje dhe cdo kontrate tjeter financimi te lidhur ndermjet Kredidhensit dhe Kredimarresit.

##### 3.2 INTERESI I VAZHDUESHEM

Kjo Kontrate do te jetë gjithashtu e detyrueshme për barredhensit edhe pas ndonjë ndryshimi, transferimi ose rinovimi të Kontratës së Kredisë ose të kësaj Kontrate. Barredhensit në mënyrë të shprehur bie dakort për vazhdimësinë e kësaj Kontrate në rast të rinovimit të të gjithë ose të një pjese të Detyrimeve të Siguruara (duke përfshirë një rinovim të Kontratës së Kredisë).

##### 3.3 APLIKIMI I PAGESAVE

3. Company "U.Jet" owns 15% of total shares with capital value 3.000ALL.

By this Securing Agreement Chargors here give a securing charge to the Chargee on the 70% of total shares/quota that "Tecnosanimed", "Invenstital" and "U.Jet" own in Company "SaniService" Shpk by which will secure the payment, fulfillment and accomplish of all obligations of the company "SaniService" Shpk has towards the Chargee.

### ARTICLE 3

#### SECURED OBLIGATIONS

##### 3.1 SECURED OBLIGATIONS

The security charges given insure fulfillment and payments of all monetary obligations (and liabilities which may be evaluated in cash) and the borrower obligations to the lender under the Credit Contracts below, including, but not run afoul of the provisions of General predecessors, proper fulfillment of all obligations related to principal payments, interest, delays, fees, costs and expenses, damages, fees and stamp taxes payable, any amount for mediation services to be paid upon subscription or repayment of all or part of the loan at a date other than the payment due date, and all of each of the costs, expenses, stamp tax, taxes or fees payable in relation to the protection, preservation or enforcement of compulsory Lending rights under the Loan Agreement No. 371 rep. Kol 371 dated 21.05.2016 and all liabilities of the company and Chargor under this Agreement and any other related contract between the lender and borrower

##### 3.2 CONTINUING SECURITY

This Securing Agreement shall be binding on the chargors also upon any modification, assignment or renovation of the Loan Agreement or this Securing Agreement. The Chargors expressly agrees to the continuation of this Securing Agreement in case of renovation of all or part of the Secured Obligations (including a renovation of the Loan Agreements).

##### 3.3 APPLICATION OF PAYMENTS

All monies collected or received by the Chargee from the Chargor shall be applied on account of the Obligations in such manner as the Chargee may in its sole discretion determine.

### ARTICLE 4

#### AGREEMENTS OF THE CHARGOR

##### 4.1 GENERAL AGREEMENT

The Chargor agrees to:

- a) promptly notify the Chargee of:

Te gjitha parate e mbledhura apo te marra nga Barremarresi prej Barredhenesit do te shkojne per llogari te permbushjes se Detyrimeve ne menyren qe vete Barremarresi ka vendosur.

#### NENI 4

### MARREVESHJET E BARREDHENESIT

#### 4.1 MARREVESHJE TE PERGJITHSHME

Barredhenesi bie dakord qe:

(a) do te njoftoje Barremarresin menjehere per:

(i) cdo ndryshim te emrit te Barredhenesit;

(ii) cdo ndryshim te vendit ku Barredhenesi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose, nese Barredhenesi ka me shume se nje vend te tille, te selise kryesore te Barredhenesit;

(iii) cdo rast mospërmbushjeje (sic është përkufizuar ne Kontraten e Kredise dhe ne këtë Marrveshje);

(b) do te autorizojë Barremarresit te beje, ekzekutoje, njohe dhe shperndaje formularet e njoftimit te regjistrimit dhe kalime te metejshme te te dhe transfertave, dokumenteve, akteve, ceshtjeve dhe gjerave, duke perfshire shtojcat e metejshme te kesaj Marreveshjeje sic mund te kerkohet ne menyre te arsyeshme nga Barremarresi ne menyre qe kjo Marreveshje te kete efekt.

(c) Barredhenesi bie dakort dhe pranon qe ne rast mospërmbushjeje barremarresi ka te drejte te kryere ekzekutimine detyrueshem te barreve siguresse ne perputhje me Ligji "Per barret siguruese" dhe Barredhenesi nuk do te kerkoje procedure te ndryshme ekzekutimi nga ajo e parashikuar ne ligj duke hequr dore nga e drejta per ushtrim te Nenit 32 te ketij ligji.

#### 4.2 SHPENZIMET

Barredhenesi duhet t'i paguaje Barremarresit, sipas kerkeses se gjitha kostot e arsyeshme te Barremarresit, taksat dhe shpenzimet duke perfshire, pa perjashtim, pagesat ligjore ne lidhje me pregatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kesaj Marreveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barres Siguruese, zbatimin ne cdo forme te dispozitave ose ushtrimin e te drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marreveshjes apo sipas Ligjit "Per barret siguruese".

#### 4.3 VERIFIKIMI I KOLATERALIT

Barremarresi do te kete te drejte ne cdo kohe dhe kohe pas kohe te verifikojë ekzistencen dhe gjendjen e kolateralit ne cdo menyre qe Barremarresi do ta konsiderojë te pershtatshme dhe Barredhenesi bie dakord te ofrojë gjithë asistencen dhe informacionin dhe te kryejë te gjitha veprimet qe kane lidhje me kete sipas kerkeses se arsyeshme te barremarresit dhe per kete qellim t'i jape barremarresit mundesi te hyje ne te gjitha vendet ku kolaterali mund te jete vendosur dhe ne te gjitha vendet ku barredhenesi ushtron veprimtarine.

#### 4.4 DEKLARIME DHE GARANCI

(i) any change in the name of the Chargor;

(ii) any change of business address of the Chargor or if the Chargor has more than one business address, as its registered office;

(i) the occurrence of any Event of Default (as hereinafter defined and as defined in the Credit Contract);

b) will authorize charge to do, to execute, acknowledge, and deliver such registration notice forms and further assignments, transfers, documents, acts, matters, and things, including further schedules and or amendments to this agreement, as may be reasonably requested by the Chargee, so this agreement can have full legal effect.

(c) chargors agree and accept that in event of default, charge has the right to execute the securing charges in accordance with Law "On Securing Charges" and Chargors will not require a different execution procedure from the one described in law by resigning the exercise of the right in article 32 of this Law.

#### 4.2 EXPENSES

Chargor must pay to Chargee, at the request of all the Chargee reasonable costs, fees and expenses, including, without exception, legal fees in connection with the preparation, registration or amendment of this Agreement, completion or maintenance of burden insurers, implementation or any of the provisions or exercise of the rights, powers and remedies under the Agreement or the "Securing Charges" Law.

#### 4.3 VERIFICATION OF COLLATERAL

The Chargees shall have the right at any time and from any time to verify the existence and the status of the Collateral in any manner the Chargees may deem appropriate in order that the Chargor, agrees to furnish all the assistance and information and to perform all such acts related to this reasonable reason of the Chargee and for this purpose to give the access to Chargee to enter in all places where collateral might be placed and all places where charger exercise the activity.

#### 4.4 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

The Chargor represents and warrants to the Bank as follows:

(a) the Chargor is the sole legitimate owner of the Assets and has full power and authority to create the Securing Charge;

(b) no claims or proceedings are pending or threatened before any court or arbitration panel, in connection with the Assets;

(c) the granting, creation and completion of the Securing Charge falls within the corporate

Barredhenesi deklaron dhe garanton Bankën si më poshtë vijon:

(a) Barredhenesi është pronar i vetem e legjitim i Pasurive dhe ka të drejta të plota dhe të ligjshme për të dhënë kolateralin;

(b) nuk ka kërkesë padi apo pretendime në proces të ngritur përpara ndonjë gjykate apo paneli arbitrazhi në Republikën e Shqipërisë apo jashtë saj, lidhur me kolateralin;

(c) krijimi, dhënia dhe regjistrimi i kolateralit është në përputhje me objektin dhe qëllimin e aktivitetit të Barredhenesit dhe se të gjitha autorizimet e nevojshme apo të këshillueshme lidhur me ofrimin, vendosjen dhe regjistrimin e Barres Siguruese janë dhënë dhe janë të vlefshme;

(d) krijimi, dhënia dhe regjistrimi i Barres Siguruese si dhe dispozitat e kësaj Marreveshjeje nuk shkelin asnjë marrëveshje apo deklaram tjetër për marrje përsipër detyrimi në të cilën Barredhenesi është palë apo ndonjë parashikim ligjor, rregullorë, vendim apo urdhër tjetër të gjykatës apo të autoritetit publik apo të çdo dokumenti tjetër ligjor me fuqi detyruese për Shoqërinë dhe se të gjitha detyrimet e parashikuara nga kjo Marreveshje përbëjnë detyrime të vlefshme dhe të detyrueshme për zbatim nga Barredhenesi;

Të gjitha deklaratat dhe garancitë e Shoqërisë sipas kësaj dispozite zbatohen në mënyrë të përsëritshme nga Barredhenesi çdo ditë deri në përfundimin e kësaj Marreveshjeje.

#### **NENI 5**

##### **ARKETIMI I BORXHEVE**

Perpara ose pas Mospermbushjes, Barremarresi mund t'i jape njoftim mbi Barren Siguruese cdo personi qe eshte i detyruar te paguaje nje borxh apo detyrim qe perben Kolateral dhe mundet gjithashtu t'i drejtohet cdo personi per te bere te gjitha pagesat per llogari te nje borxhi te tille ndaj Barremarresit. Barredhenesi pranon qe cdo pagese e marre prej tij nga persona te tille ne rast Mospermbushjeje, qe eshte ne vazhdim, perpara apo pas njoftimit te ketij personi mbi Barren Siguruese, do te merret dhe mbahet nga ai per Barremarresin dhe do t'i jepet Barremarresit sipas kerkeses se tij. Ne rast Mospermbushje, Barredhenesi bie dakord te depozitoje te gjitha te ardhurat qe rezultojne ne llogarine e tij ne favor te Barremarresit ne banken e aprovuar nga Barremarresi.

#### **NENI 6**

##### **RASTET E MOSPERMBUSHJES**

Përveç atyre rasteve të parashikuara në Kontratën e Kredisë rastet kur njera nga ngjarjet e mëposhtme ndodh apo kushtet që vijoje perbejne mospermbushje, qe ketej e tutje do t'u referohemi si "Rast i Mospermbushjes":

purpose of the Chargor and all authorizations necessary or advisable in connection with the granting, creation and completion of the Securing Charge have been obtained and maintained in full force and effect;

(d) the granting, creation and completion of the Securing Charge and the provisions contained in this Agreement are not in conflict with any other agreement or undertaking to which the Chargor is a party or any provision of law, regulation, decision, decree, order of court or public authority, or corporate document binding on the Chargor and all obligations hereunder constitute valid and binding obligations of the Company;

All representations and warranties of the Chargor under this Clause shall be deemed to be repeated by the Chargor on each day until the termination of this Securing Agreement.

#### **ARTICLE 5 COLLECTION OF DEBTS**

Before or after the occurrence of an Event of Default, the Chargee give notice of the Securing Charge to any person obligated to pay debt or liability constituting collateral and may also direct such person to make all payments on account of any such debt or liability to the Chargee. The Chargor acknowledges that any payments received by the Chargor from such persons after an Event of Default which is continuing, whether before or after notification of the Securing Charges to such person, shall be received and held by the Chargor for the Chargee and shall be turned over to the Chargee upon request. After occurrence of an Event of Default which is continuing, the Chargee agrees to deposit all proceeds resulting from the disposition of assets into its account with a bank approved by the Chargee.

#### **ARTICLE 6 EVENTS OF DEFAULT**

The occurrence of any of the following events or conditions constitutes a default hereunder and is herein referred to as an "Event of Default":

(a) Chargor fails to perform or observe any obligations, including, without limitation, the non-payment of any principal, interest, or other amount forming part of the Obligation when due;

(b) Chargor has made a material misrepresentation in any agreement or transaction between the Chargor and the Chargee;

(a) deshtimi per te permbushur cdo lloj detyrimi, duke perfshire pa asnje kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma te tjera qe perbejne pjese te Detyrimit te papaguar ne kohen e duhur;

(b) keqinterpretimi thelbesor nga ana e Barredhenesit e cdo marreveshjeje ose transakcioni ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit ne lidhje me marredhenien e kreditimit sipas kontrates se kredise siguruar me kete marreveshje siguruese;

(c) falimentimi ose mungesa e aftesise paguese te Barredhenesit, njoftimi kunder Barredhenesit i procedurave te falimentimit;

(d) cdo proces gjyqesor qe behet i ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo Kolateralit;

(e) nese nje pale tjetere qe ka pretendim mbi barren siguruese kunder pasurise se Barredhenesit ben hapa per te ekzekutuar barre siguruese te saj;

(d) nese Barredhenesi pushon apo paralajmeron se do te pushoje veprimtarine e vet tregtare, shet ose bie dakord te shese nje pjese te konsiderueshme te aseteve te veta pa zbatuar ligjin perkates ose pa e njoftuar Barremarresin;

(e) Sipas gjykimit te Barremarresit, bazuar ne gjykime te arsyeshme, Barra Siguruese /Collaterali eshte e rrezikuar

## 6.2 PERSHPEJTIMI

Ne rast Mospermbushjeje dhe ne cdo kohe me pas, Barremarresi nga ana e tij mund te deklaroje nje pjese ose te gjitha Detyrimet qe nuk konsiderohen te pagueshme me ane te kerkeses, te behen menjehere te tilla pa bere ndonje kerkese apo njoftim.

## 6.3 MJETET LIGJORE NE RAST MOSPERMBUSHJEJE

Ne rast Mospermbushjeje, plus te drejtave dhe mjeteve ligjore te tjera qe mund te kete sipas ligjit, Barremarresi mund:

a) Te zgjedhe te mbaje te gjitha apo nje pjese te kolateralit ne permbushje te detyrimeve te Barredhenesit sipas kesaj marreveshjeje ne menyren e parashikuar ne ligjin "Per Barret siguruese"

b) Te marre, te arketoje, te shese, te jape me qira, te marre para hua per te siguruar dorezimin e kolateralit tek palet e treta ose te veproje me kolateralin apo nje pjese te tij ne menyre te tille, sipas kushteve dhe termave te tilla, dhe ne kohen qe lejohet nga ligji "Per barret siguruese"; si dhe mund te kerkoje ne emer te tij dhe t'u paguaje te tjereve shuma te arsyeshme per shpenzimet e marra persiper dhe per sherbimet e kryera ne lidhje me marrjen, arketimin, kryerjen, marrjen e huase per sigurimin, shitjen e kolateralit ose fitimin e

(c) Chargor becomes insolvent or an insolvency petition against the Chargor has been filed;

(d) Any process of and that becomes enforceable against Chargor or the Inventory or Collateral;

(e) Any third party is seeking to enforce another securing charge over the Chargor's Inventory or Collateral;

(d) Any third party is seeking to enforce another securing charge over the Chargor's Inventory or Collateral;

(f) Chargor's cease or threatening cease of carrying on business or making or agreeing to dispose of the assets or a substantial portion thereof without notice to the Chargee;

(g) In the opinion of the Chargee, upon commercially reasonable grounds, the Securing Charge or the Inventory or the Collateral is jeopardized or endangered;

## 6.2 ACCELERATION

Upon the occurrence of an Event of Default the Chargee in its sole discretion may declare all or any part of the obligations that are not by their terms payable on demand to be immediately due and payable, without demand or notice of any kind.

## 6.3 REMEDIES AT DEFAULT

Upon an Event of Default, the Chargee may, in addition to any other rights and remedies it may have at law:

(a) Elect to retain all or any part of the Collateral in satisfaction of the Obligations of the Chargor under this Agreement then outstanding as provided in the Law for Securing Charges.

(b) seize, collect, realize, sell, lease, borrow money on the security of release to third parties, or otherwise deal with the Collateral or any part thereof in such manner, upon such terms and conditions, and at such time or times as permitted by the Law for Securing Charges; and may charge on its own behalf and pay to others reasonable sums for expenses incurred and for service: rendered in connection with seizing, collecting, realizing, borrowing on the security of, selling, or obtaining payment of the Collateral and may add the amount of such sums to the indebtedness of the Chargor to the Chargee.

(c) proceed to enforce payment and exercise any of the rights and remedies of the Chargee provided in the Law for Securing Charges, as well as any and all other rights and remedies possessed by the Chargee that are not disallowed by any law of Albania.

## 6.4 NON-EXCLUSIVE REMEDIES



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

pagesave nga ai dhe mund t'ia shtojë sasine e ketyre shumave borxhit që Barredhenesi ka ndaj Barremarresit.

c) Te vazhdojë të ekzekutojë pagesat dhe të ushtrojë të drejtat dhe mjetet ligjore të Barremarresit për të cilat parashikohet në ligjin "Për barret siguruese" si dhe të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore në dispozicion të barremarresit të cilat nuk bien në kundërshtim me legjislacionin shqiptar.

#### **6.4 MJETET LIGJORE JO-PERJASHTUESE**

Te gjitha të drejtat, fuqitë dhe mjetet ligjore të Barremarresit sipas kësaj marrëveshjeje mund të ushtrohen në vecanti ose të kombinuara dhe nuk zevendesojnë, por janë shtesë e cdo forme sigurimi në vazhdim nga Barremarresi dhe të gjitha të drejtat e tjera, fuqitë apo mjetet ligjore të Barremarresit, pavarësisht nga forma se si kanë lindur apo janë krijuar.

#### **6.5 PERGJEGJESIA PER MUNGESAT**

Për sa kohë është në përputhje me ligjin e zbatueshëm, Barredhenesi mbetet përgjegjës për përmbushjen e cdo Detyrimi që nuk është përmbushur plotësisht ose shlyer nga dhënia e të ardhurave që lindin nga zbatimi i Barres Siguruese kundrejt Detyrimeve.

#### **NENI 7**

#### **DISPOZITA TE PERGJITHSHME**

##### **7.1 VAZHDIMESIA E SIGURISE**

Kjo Marrëveshje dhe Barra Siguruese e krijuar sipas saj nuk zevendesojnë por konsiderohen si shtesë e barreve të tjera siguruese të mbajtura nga Barremarresi, dhe konsiderohet një Marrëveshje në vazhdimësi dhe Barra Siguruese deri kur perfundon me shkrim dhe nënshkruhet nga palët.

##### **7.2 KOMUNIKIMI**

Kur cdonjerës nga palët i kërkojnë apo i jepet e drejta të njoftojë, të drejtojë ose t'i bëjë një kërkesë pales tjetër, ky njoftim, drejtim apo kërkesë duhet të jetë me shkrim dhe quhet i mjaftueshëm kur dërgohet me postë të thjeshtë tek kjo palë, në adresat e fundit të raportuara nga pala.

##### **7.3 PASARDHESIT DHE CESIONARET**

Kjo Marrëveshje duhet të jetë e detyrueshme për Barredhenesin dhe pasardhësit e tij ose saj dhe duhet të sigurojë që është në favor të Barremarresit, pasardhësve të tij dhe cesionareve. Kjo Marrëveshje duhet të jetë e cedueshme (transferueshme) nga Barremarresi që është i lire nga pretendimet ndërmjet Barredhenesit dhe Barremarresit, dhe Barredhenesi nuk ka të drejtë t'i kundërvihet cesionarit apo të ngrejë ndaj tij pretendimet që ai ka ndaj Barremarresit.

##### **7.4 PRANIMI I SHOQERISE**

Shoqëria pranon detyrimet e premtimet e Barredhenesit sipas kësaj Marrëveshjeje dhe bie

All rights, powers, and remedies of the Chargee under this Agreement may be exercised separately or in combination and shall be in addition to, and not in substitution for, any other security now or hereafter held by the Chargee and any other rights, powers, and remedies of the Chargee, however created or arising.

#### **6.5 LIABILITY FOR DEFICIENCY**

Subject to applicable law, the Chargor shall remain liable for the performance of any Obligation that is not fully satisfied or discharged by the application of the proceeds arising from the enforcement of the Securing Charge against the Obligations.

#### **ARTICLE 7**

#### **GENERAL PROVISIONS**

##### **7.1 CONTINUING SECURITY**

This Agreement and the Securing Charge created hereby are in addition to and not in substitution for any other securing charge now hereafter held by the Chargee, and is intended to be a continuing Agreement and Securing Charge until terminated in writing and signed by the parties.

##### **7.2 COMMUNICATION**

Wherever either party hereto is required or entitled to notify or dire the other or to make a demand or request upon the other, such notice direction, demand, or request shall be in writing and shall be sufficiently given only if physically delivered to the party for whom it intended or sent by mail addressed to the party for whom it is intended to the address of such party as set forth below or as change provided that such a change of address is delivered to the other party in the manner hereinabove set forth.

##### **7.3 SUCCESSORS AND ASSIGNS**

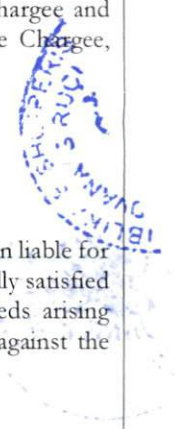
This Agreement shall be binding on the Chargor and its successor and shall ensure to the benefit of the Chargee and its successors and assigns. This Agreement shall be assignable by the Chargee free of any counterclaims between the Chargor and the Chargee, and the Chargor shall not assert against an assignee of the Chargee any claim or defence that the Chargor has against the Chargee.

##### **7.4 ACCEPTANCE OF COMPANY**

The company accepts the obligations of Chargor promises under this Agreement and agrees not to take any action that might undermine or prevent their implementation.

#### **ARTICLE 8**

#### **VERIFICATION AND DATA REPORT**





dakort te mos ndermarre asnje veprim qe mund te cenoje ose ndaloje zbatimin e tyre .

## **NENI 8 VERIFIKIMI DHE RAPORTIMI I TE DHENAVE**

Palet ne kete kontrate bien dakord dhe deklarojne si me poshte :Duke kuptuar se, te dhënat tona demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do te trajtohen ne perputhje me kuadrin ligjor dhe nenligjor ne fuqi per mbrojtjen e te dhenave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional si dhe per faktin se Banka Raiffeisen dhe Regjistri i Kredive te Bankes se Shqiperise kane marre te gjitha masat e nevojshem per te garantuar trajtimin e sigurt te te dhenave te mesiperme:

Autorizoj Raiffeisen Bank qe, per qellimet qe përfshijne:

1. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time kontraktore të kredisë me bankën Raiffeisen dhe/ose
3. vlerësimin e besueshmërisë time si

person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degëve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përdorimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrat të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që banka Raiffeisen, të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë

Ky autorizim konsiderohet i dhene per te gjithë personat nenshkruer te kontrates.

## **9. TE NDRYSHME**

- 9.1 Kjo marreveshje do te zbatohet dhe do te interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar.
- 9.2 Barredhenesi autorizon Barremarresin te rregjistroje formularet e njoftimit te rregjistrimit dhe dokumenta te tjere dhe te ndermarre te gjitha veprimet qe Barremarresi mund te mendoje se jane te nevojshme per te kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barres Siguruese, per te mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe per te ekzekutuar barren siguruese;
- 9.3 Kjo marreveshje eshte pjese e Kontrates se Kredise me Kufi dhe/ose e kontrates se kredise dhe e detyrueshme si per palet nenshkruese, ashtu dhe per personat qe mund te zene vendin e

Parties to this agreement agree and declare as follows: Having realized that demographic and financial data stored in the Credit Registry of the Bank of Albania will be held in accordance with the legal framework on power for the protection of the personal data, bank secret and for the professional secret, as also for the fact that Raiffeisen Bank Sha and the Credit Register of the Bank of Albania has taken all necessary measures to ensure the safe handling of the data above:

Authorize the Bank, for purposes that include:

1. assessing the application to obtain credit;
2. credit risk assessment throughout the duration of credit contractual relationship with the Bank and/or
3. assessment of Borrower's credibility through authorized use of data/information to the credit registry, in order to assess the amount of financial obligations, warranties and reliability/ability to repay financial obligations.

To get the needed information for all my obligations toward the other banks/branches of foreign banks/ lender subjects, by using the authorized data/information of the Credit Register, in order to estimate the amount of financial obligations, guaranties and the credibility/ability to pay the financial obligations.

Also the Borrower gives its consent to the Bank, to use its name and identifying details and its financial data held at the credit registry to perform standard and mandatory reporting to the Credit Register of the Bank of Albania.

This authorization is considered given by all signatory persons of the agreement, so as to borrowers/guarantees/co borrower and their data, as well as the guarantor and or mortgages.

## **ARTICLE 9 9. MISCELLANEOUS**

- 9.1 This Agreement is governed by and shall be construed in accordance with the Laws of Albania.
- 9.2 The Chargor hereby authorizes the Chargee to register such notice of registration forms and other documents and do such acts as a Chargee may deem appropriate to complete and continue the Securing Charge, to protect and preserve the collateral, and to realize upon the Securing Charge.
- 9.3 This Agreement is part of the Facility Agreement and is binding on the signing parties, as well as the persons that may become their substitutes or to whom are transferred these rights and remedies.
- 9.4 The parties can amend only in written the elements of this Agreement and reflect them as well in the Securing Charges Registry.
- 9.5 All disputes arising out of or in connection with this Agreement will be solved in understanding; in the contrary Tirana Court of First Level will be competent.

The bottom of the document features several handwritten signatures in blue ink. There are also circular blue stamps, some of which contain the text 'JATTO' and 'TOGETHER'. The signatures are spread across the width of the page, with some overlapping the text of the final paragraph.



tyre ose te cileve u jane transferuar te drejtat apo detyrimet.

- 9.4 Palet mund te ndryshojne vetem me shkrim elementet e kesaj marreveshjeje dhe t'i pasqyrojne ato ne Regjistrin e Barreve Siguruese.
- 9.5 Mosmarreveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.
- 9.6 Marrëveshja nënshkruhet ne 8 kopje me vlerë origjinale 4 per kredimarrësit/barredhënesit, nje kopje depozitohet ne Qendren Kombetare te Regjistrimit te Bizneseve, dy per kredihënësin/barremarresin dhe nje kopje depozitohet pranë noterit. Kjo kontrate nënshkruhet ne gjuhen Shqip dhe Anglisht Ne rast mosperputhjes varianti Shqip do te mbizoteroje

**KREDIDHENESI/BARREMARRES  
RAIFFEISEN BANK SH.A**

Perfaqesuar nga:

*Christian Canacaris*

*Gledisa Buxhuku*

**BARREDHËNESIT:**  
Shoqeria "U.Jet" Spa  
Perfaqesuar nga

*Giorgio Tardioli*

**GIORGIO TARDIOLI** U. JET s.r.l. Administratore Unico

Shoqeria "Tecnosanimed" Spa  
Perfaqesuar nga

*Umbro Staccini*

I perfaqesuar me Prokure te Posaeme nga Admir Daca

Shoqeria "Investital" Spa  
Perfaqesuar nga  
*Illir Rrapaj*

**KREDIMARRRESI**  
Shoqeria "SaniService" Shpk  
Perfaqesuar nga:

*Admir Daca*

**NOTER**

*Bideane Jeci*

9.6 This Agreement is signed in 8 (eight) equal copies, 4 for the Chargors/Borrower, two for the bank, one for the National Registration Centre of Business and one for the notary. This contract signed in Albanian and English. In case of dispute the Albanian version would prevail.

**LENDER /CHARGE  
RAIFFEISEN BANK SH.A**

Duly represented by:

*Christian Canacaris*

*Gledisa Buxhuku*

**CHARGORS:**

Company "U.Jet" Spa

Duly represented by:

*Giorgio Tardioli*

**TARDIOLI GIORGIO** U. JET s.r.l. Administratore Unico

Company "Tecnosanimed" Spa

Duly represented by:

*Umbro Staccini*

Represented as per Special Procure by Admir Daca

Company "Investital" Spa

Duly represented by:

*Illir Rrapaj*

**BORROWER:**

Company "SaniService" Shpk

Duly represented by:

*Admir Daca*

**NOTERY**

*Bideane Jeci*

